



T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius, Lietuva  
Tel.: +370 5 231 2888; Faks.: +370 5 231 2889  
El. paštas: info@sipaslaugos.lt

Projektavimo Etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statytojas	VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI		
Projekto pavadinimas	<b>EE-TDP-2003-14</b> MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
Statiniai	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)	Tomas	I
		Laida	0
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	JONAS CILCIUS	2020-07	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2020-07	

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A,  
NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

### PROJEKTO SUDĖTIS



Bylos nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1.	EE-TDP-2003-14-BD	Bendroji dalis	
2.	EE-TDP-2003-14-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	EE-TDP-2003-14-SA	Statinio architektūros dalis	
4.	EE-TDP-2003-14-SK	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	EE-TDP-2003-14-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	EE-TDP-2003-14-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	EE-TDP-2003-14-E	Elektrotechnikos dalis	
8.	EE-TDP-2003-14-ER	Elektroninių ryšių dalis	
9.	EE-TDP-2003-14-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	
10.	EE-TDP-2003-14-GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
11.	EE-TDP-2003-14-G	Gaisrinės saugos dalis	
12.	EE-TDP-2003-14-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	EE-TDP-2003-14-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

**Projekto vadovas**

**Linas Jančiauskas**

## BENDROSIO STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
EE-TDP-2003-14	1	0	Projekto sudėtis		2
EE-TDP-2003-14-BD-BDŽ	1	0	Bylos brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		3
EE-TDP-2003-14-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-5
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	23	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-28
EE-TDP-2003-14-BD-BTS	7	0	Bendroji techninė specifikacija		29-35
EE-TDP-2003-14-BD-LPJS	1	-	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		36
EE-TDP-2003-14-BD-ASS	1	-	Atliktų suderinimų sąrašas		37
	17	-	Techninė specifikacija (užduotis)		38-41
2020-10-25	3	-	AB ESO prisijungimo sąlygos Nr. 20-97160		42-44
2020-09-14 Nr. PS20-2695	2	-	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2020-09-14 Nr. PS20-2695		45-46
2020-09-22 Reg. Nr. 20/2975	1	-	AB ESO suderinimas		47
2020-09-24	1	-	AB Telia Lietuva suderinimas		48
2020-10-13	1	-	UAB „Vilniaus vandenys“ suderinimas		49
2020-11-03 Nr. SUVA-14749-(8.53 E.)	3	-	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus suderinimas		50-52
44/1360617	5	-	NT išrašas		53-56
	21	-	Kadastrinė byla		57-77
2007 m. birželio 7 d. Nr. 104842	1	-	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ (buvęs UAB „Grontmij Carl Bro“) registracijos pažymėjimas		78
	1	-	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ išplėstinis išrašas su istorija		79
2020 m kovo 27 d. Nr.34	1	-	PV Įsakymas		80
	1	-	PV atestatas		81
	6	-	PDV atestatai		82-87
	1	-	Sklypo inžinerinė topografinė nuotrauka		88

0	2020-07	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas:				
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius		PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
					0
LT	Statytojas: VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS		DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-BDŽ		LAPAS 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!					

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

### MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10513	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14,86	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>PASTATAS</b> – Pastatas - Lopšelis - darželis. Un. Nr. 4198-9000-2019, paskirtis – mokslo.			
<b>2.1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).</b>		28 darbuotojų 270 mokiniai	
2.1.2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	3332,18	
2.1.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	2136,49	
2.1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	Esamas	nekeičiamas
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+rūsų	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	nekeičiamas
2.1.7. Energinio naudingumo klasė.		Esama	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		Esama	
2.1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai. Ugniai atsparumo laipsnis		I kategorija 3	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>3.1. Kiti transporto statiniai (pėsčiųjų takai)</b>			Danga – bet. trinkelės
3.1.1. plotis/ilgis	m/m	1,45/10,68	
3.1.2. plotis/ilgis	m/m	1,50/120,37	
3.1.3. plotis/ilgis	m/m	1,70/7,60	Už sklypo ribos – 2,36 m
3.1.4. plotis/ilgis	m/m	1,80/359	Už sklypo ribos – 30,90 m
3.1.5. plotis/ilgis	m/m	3,00/117,70	Pėsčiųjų takas, kurio gali naudotis

0	2020-07	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
 <small>MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001-ISO 14001 OHSAS 18001</small>	Projektuotojas:		 UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius <small>statybų inžinerinės paslaugos</small>	
	PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS		EE-TDP-2003-14-BD-BSR	1 2
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!				

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			transportas Už sklypo ribos – 4,67 m
<b>VII. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>7.1. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė su įvažiavimu (vidinis kiemas)</b>	m <sup>2</sup>	243,6	Danga – asfaltas Už sklypo ribos – 19,05 m <sup>2</sup>
<b>7.2. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	215,63	Prieigos Danga – bet. trinkelės
<b>7.3. Kiti inžineriniai statiniai – scena</b>	m <sup>2</sup>	58,37	Esama Danga – medinės dailylentės
<b>7.5. Kiti inžineriniai statiniai – dengta stoginė</b>			
7.5.1. Ilgis/plotis	m	5,20/1,30	
7.5.2. Aukštis	m	2	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas Linas Jančiauskas**

**Atestato Nr. 31155, 2013-05**



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. Bendrieji duomenys .....	2
2. Normatyviniai ir kiti dokumentai .....	2
3. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas .....	4
4. Klimato sąlygos .....	5
5. Kultūros paveldo vertybės.....	5
6. Nagrinėjamų statinių esama būklė (projekto rengimo pradžioje).....	6
7. Paruošiamieji darbai .....	7
8. SPRENDINIAI .....	8
8.1. Statinio architektūros sprendiniai .....	8
8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	8
8.3. Pagrindinės virtuvės zonavimas.....	11
8.4. Skalbyklos patalpų zonavimas .....	12
8.5. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai .....	12
8.6. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai .....	13
8.7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai .....	15
8.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai .....	15
8.9. Pastatų atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento UN, W/(m <sup>2</sup> *K) vertės .....	17
8.10. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai .....	17
8.11. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė .....	17
8.12. Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo.....	18
8.13. Priešgaisriniai reikalavimai.....	18
8.14. Pastato techniniai rodikliai .....	18
8.15. Sklypo plano darbų sąrašas.....	19
8.16. Dangos, konstrukcijų parinkimas .....	19
8.17. Automobilių stovėjimo vietos.....	20
8.18. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas .....	20
8.19. Teritorijos apželdinimas .....	20
8.20. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės .....	21
8.21. Autotransporto privažiavimai, įvažiavimai į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai .....	21
8.22. Atliekų tvarkymas .....	21
8.23. Kita informacija .....	22
8.24. Trečiųjų asmenų interesų apsauga.....	22

0	2020-07	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:			
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius			
PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			0	
LT	Statytojas:	VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS- DARŽELIS		DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-BAR
			LAPAS	LAPŲ
			1	23
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!				

## 1. Bendrieji duomenys

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Mokslo paskirties pastato Piliakalnio g. 36a, Nemenčinėje, Vilniaus r. sav., paprastojo remonto projektas
2. STATYTOJAS – Vilniaus r. Nemenčinės vaikų lopšelis-darželis;
3. STATYBOS RŪŠIS – paprastas remontas;
4. STATINIO KATEGORIJA – ypatingasis statinys;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2020 m.
6. STATYBOS VIETA – Piliakalnio g. 36a, Nemenčinėje, Vilniaus r. sav.;
7. STATINIO UNIKALUS NR.: 4198-9000-2019;
8. DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: mokslo paskirties pastatai (7.11);
9. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-2044-5750
10. KADASTRO NR.: 4160/0100:768 Nemenčinės m.k.v.
11. SKLYPO PLOTAS – 1,0513 ha,
12. PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita
13. NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos
14. Pastatui išduotas energinio naudingumo sertifikatas, jo energinio naudingumo klasė – B.
15. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:
  - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0695 ha;
  - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,4474 ha;
  - VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,1259 ha;
  - I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0311 ha;
  - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 0,588 ha;
16. STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Techninis darbo projektas.
17. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
18. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

### Projektavimo tikslas

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir parengta programine užduotimi, parengti pastato paprastojo remonto projektą, kuriuo siekiama atnaujinti vidaus patalpas, virtuvės ir skalbimo patalpų įrangą bei pastato inž. sistemas.

Projektas atliktas vadovaujantis Užsakovo pateikta technine projektavimo užduotimi, nuosavybės dokumentais, normatyviniais dokumentais ir teisiniais aktais.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

## 2. Normatyviniai ir kiti dokumentai

### Privalomieji dokumentai projektui rengti:

Techninė užduotis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	2	23	0

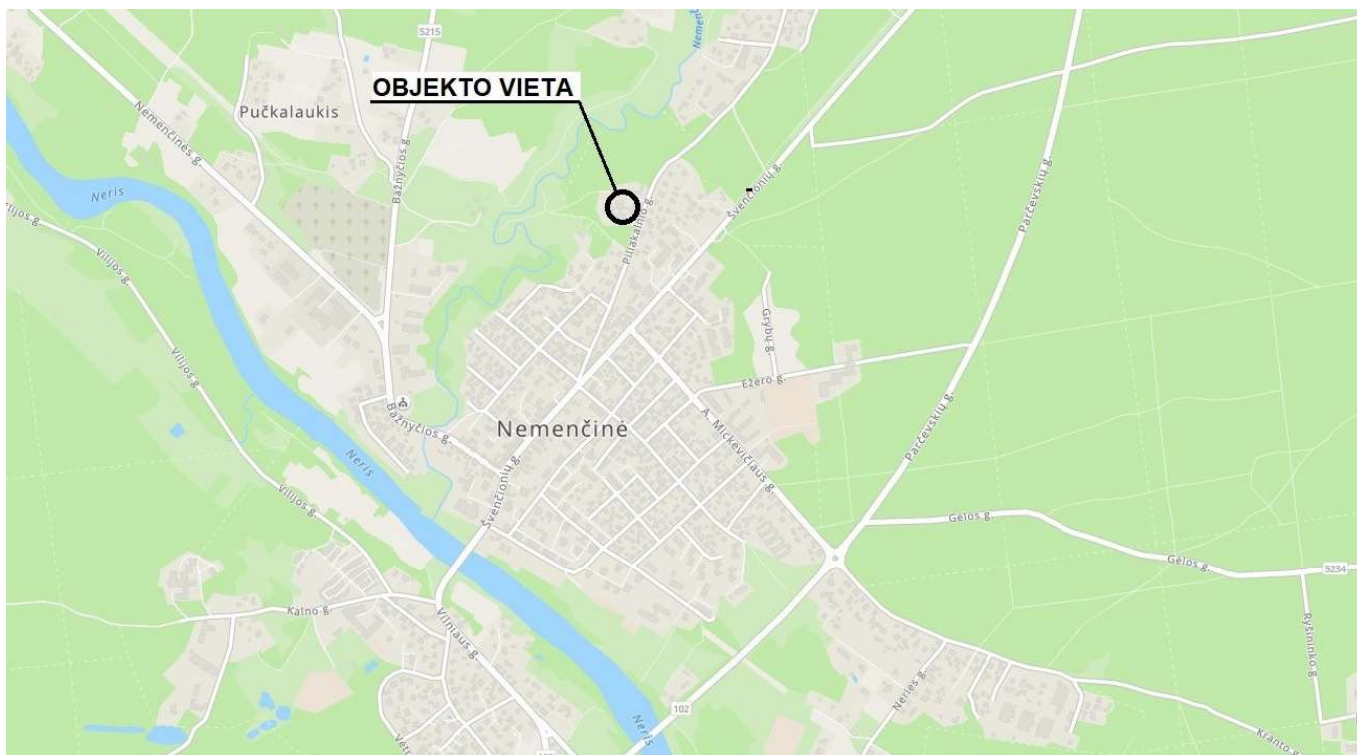
Topografinė nuotrauka;  
 Ir kiti dokumentai, kurie pateikti bendrosios dalies prieduose.

**Pagrindiniai teisiniai dokumentai:**

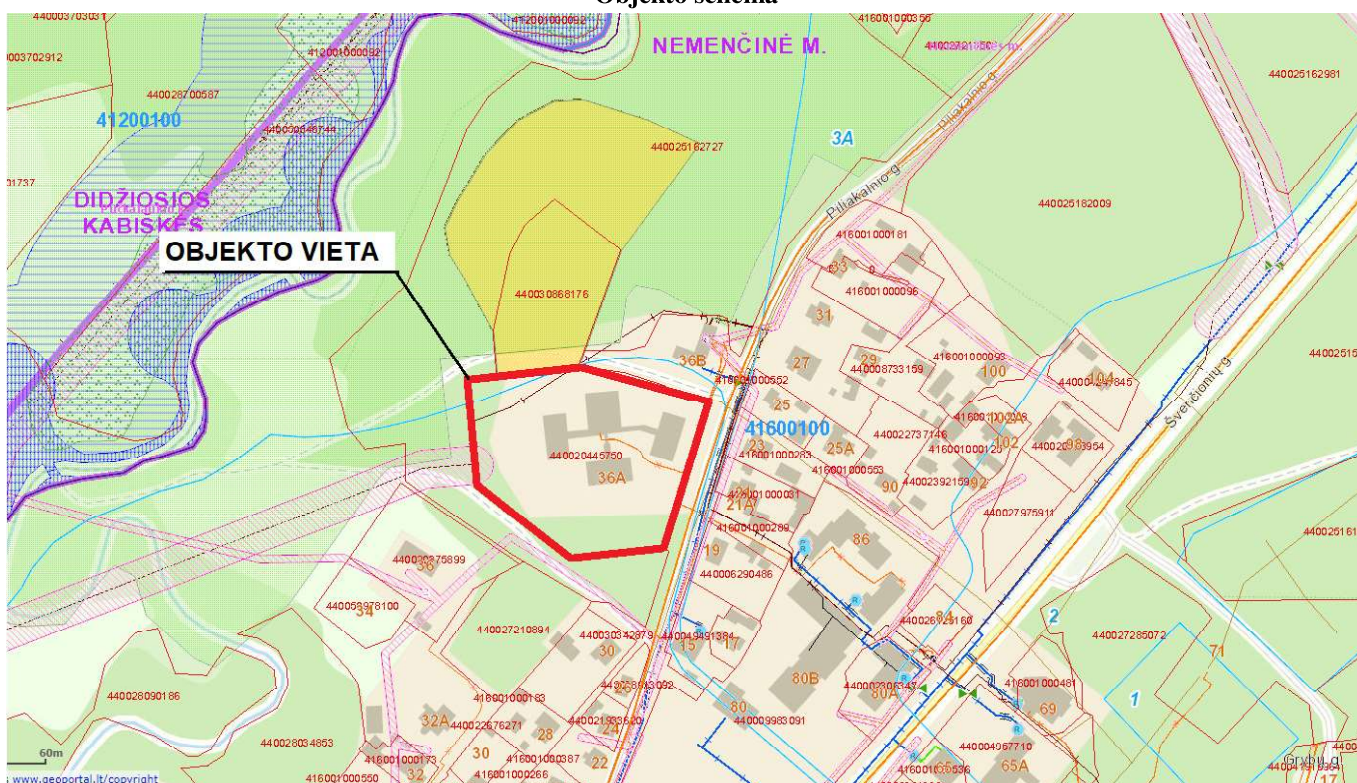
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166);
- HN 75:2016 Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- R 14-2011 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje;
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	3	23	0

### 3. Nagrinėjamos teritorijos statybos vieta, aplinkinis kontekstas



Objekto schema



Objekto schema (ištrauka iš [https://www.geoportal.lt/savivaldybes/vilniaus\\_r](https://www.geoportal.lt/savivaldybes/vilniaus_r))

Objektas stovi prie Piliakalnio gatvės. Šiaurėje, vakaruose ir pietuose sklypą supa aukštų medžių grupės. Sklypo šiaurinėje pusėje išsidėčiusios Nemenčinės m. senosios Žydų kapinės (*kodas 38481*), kurios patenka į kultūros vertybių sąrašą.

Šiaurės rytuose stovi vieno aukšto pavienis pastatas – esama katilinė. Sklypo rytinėje pusėje - Piliakalnio gatvė, už kurios stovi 1-2 aukšto gyvenamieji vienbučiai namai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	4	23	0

#### 4. Klimato sąlygos

**RSN 156-94 klimatiniai duomenys** – Vilniaus užmiestis:

**Oro temperatūra:** vidutinė metinė oro temperatūra 6°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,9 °C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -6,1 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -17,1 °C.

**Santykinis oro drėgnumas** - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

**Vėjas** - vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s.

**Krituliai** – vid.met. kritulių kiekis 683 mm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

**Sniego danga** - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 27 cm, maksimalus sniego dangos storis 39 cm.

**Dirvos temperatūra** – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 6 °C.

**Lietuvos sniego apkrovos rajonas** – II.

**Sniego antžeminės apkrovos  $s_k$  charakteristinė reikšmė** - 1,6  $s_k$ , kN/m<sup>2</sup>

**Lietuvos vėjo apkrovos rajonas** – I. **Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė**  $v_{ref,0}$  - 24  $v_{ref,0}$  m/s.

**Reljefas** – Nagrinėjamos teritorijos žemės paviršius svyruoja tarp 124.00 – 119.80 altitudžių.

#### 5. Kultūros paveldo vertybės

Sklypo šiaurinėje pusėje išsidėsčiusios Nemenčinės m. senosios Žydų kapinės (*kodas 38481*), kurios patenka į kultūros vertybių sąrašą.

**Unikalus objekto kodas** - 38481

**Įregistravimo registre data** - 2015-11-18

**Statusas** - Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo** - Vietinis

**Rūšis** - Nekilnojamasis

**Teritorijos - KVR objektas:** 12477.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą** - Pavienis objektas

**Amžius** - XVIII a. pab. - XX a. vid.

**Vertingųjų savybių pobūdis** - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės:**

1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **įvairių dydžių ir formų pilko, rausvo granito ir betoniniai antkapiniai paminklai, jų fragmentai su iškaltais irrašais hebrajų rašmenimis** (teritorijoje yra vienintelis nenugriautas antkapinis paminklas, datuojamas 1903 m.; didžioji dalis antkapinių paminklų neišliko, dalis išlikusių nugriauti, guli ant žemės, dalis suskaldyti, yra daug apsamanojusių, apžėlusių žole betoninių kapų apvadų, būklė bloga);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Nemenčinės m. gyventojų palaikai; reljefas** (Nemenčios upės slėnio šlaito viršus; paviršius apaugęs pušimis, krūmų ir lapuočių medžių jaunuolynu, apleistos, būklė bloga).



**Kapinių nuotraukos**

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	23	0

## 6. Nagrinėjamų statinių esama būklė (projekto rengimo pradžioje)

### Konstrukcija

### Aprašymas

#### Vidaus apdaila

Vidinės sienos plytų mūro, nutinkuotos, dažytos, vietomis apdailintos medinėmis dailylentėmis ir apklijuotos tapetais. Esama apdaila netenkina pastato estetiškos išvaizdos.

Esamos grindys praradusios estetinį vaizdą, nusidėvėjusios. Kai kur yra 8 cm aukščio slenksčiai, kuriuos būtina naikinti. Būtina pakeisti grindų dangas.



#### Vidaus durys

Vidaus durys yra senos, kai kur nepatenkinamos būklės.



#### Vidaus laiptai

Laiptai vizualiai pasenę, trūksta estetikos. Laidų turėklai kreivi, dažai nusilupę. Vietomis pakopas būtina remontuoti, atstatyti jų pradinę formą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	6	23	0



**Technologija** Skalbyklos ir virtuvės technologija dalinai yra pasenusi, kurią būtina atnaujinti.



**Išorės laiptai** Evakuaciniai laiptai neatitinka normatyvų, pakopos skirtingo aukščio, turėklų vertikalus sudalinimas blogas, metalinės konstrukcijos aprūdijusios.



## 7. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vieta aptveriamas. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Piliakalnio gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	7	23	0

## 8. SPRENDINIAI

### 8.1. Statinio architektūros sprendiniai

#### Numatomi išorės darbai

1. Išorinių lango įėjimo lūptų ir tvirtinimų lūptų remontas;
2. Naujų pėdsakų įrengimas, įėjimų pritaikymas naujoms patalpoms;
3. Pažeistų dangų atstatymas.

#### Numatomi vidaus darbai

1. Patalpų perplanavimas (žūrėti kštų planus);
2. Patalpų naujos sienų, lubų, grindų padėjos įrengimas (po išmos padėjos nardymo);
3. Naujų san. prietaisų įrengimas;
4. Pogrindinių patalpų pritaikymas naujoms patalpoms;
5. Vėtrėms ir skobyklos patalpų technologijos pritaikymas;
6. Patalpoje 1-24 esanti šaldymo įranga lieka esama, atnaujinama tik patalpos apdaila.

#### Statybos darbų etapiškumas

Vykdamas statybos darbus darželio veikla nenutrūks. Todėl būtina darbus suskaidyti į etapus:

I etapas – pastato 7 grupių patalpų remonto darbai;

II etapas – kitų vidaus patalpų remonto darbai;

III etapas – lauko inžinerinių tinklų suprojektavimas, teritorijos sutvarkymas.

### 8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Remontuojamas pastatas susideda iš 4-ių korpusų, iš kurių:

1 – administracinis korpusas

3 (A, B, C) – vaikų grupių korpusai. Iš viso 11 grupių, iš kurių 7 grupės remontuojamos šiuo projektu.

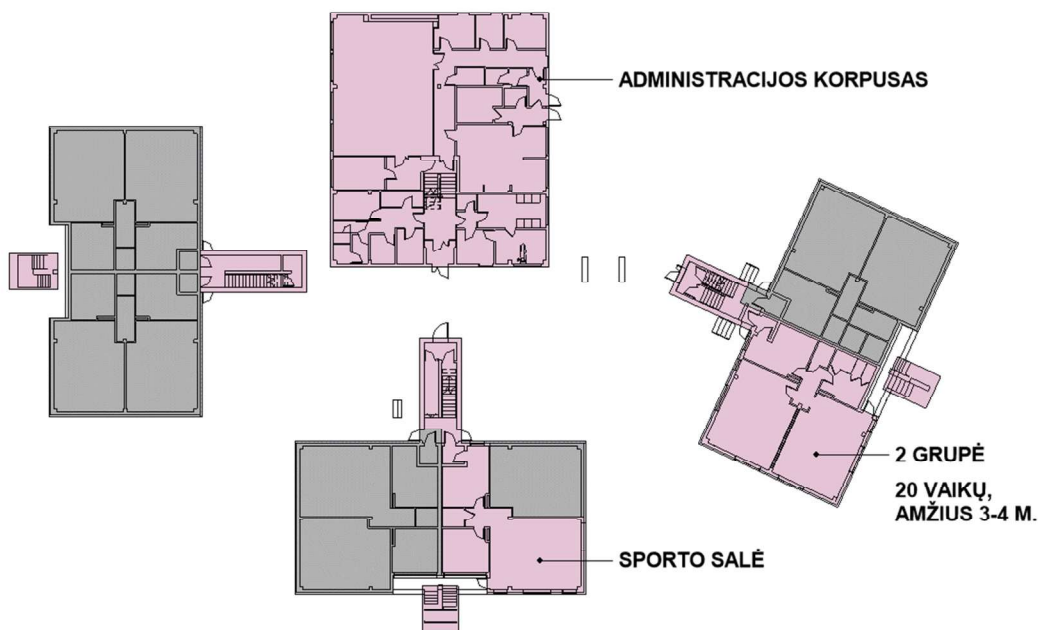
Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, įrengiant grupių patalpas / erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus skirta ne mažiau kaip 4,3 kv. m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui – ne mažiau kaip 4 kv. m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui – ne mažiau kaip 5 kv. m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Bendras grupės plotas (neįskaičiuojant san. mazgo ir virtuvėlės ploto) – apie 119 m<sup>2</sup>. Kadangi grupėje bus iki 20 vaikų, vaikui bus skirta ne mažiau kaip 5,95 m<sup>2</sup>.

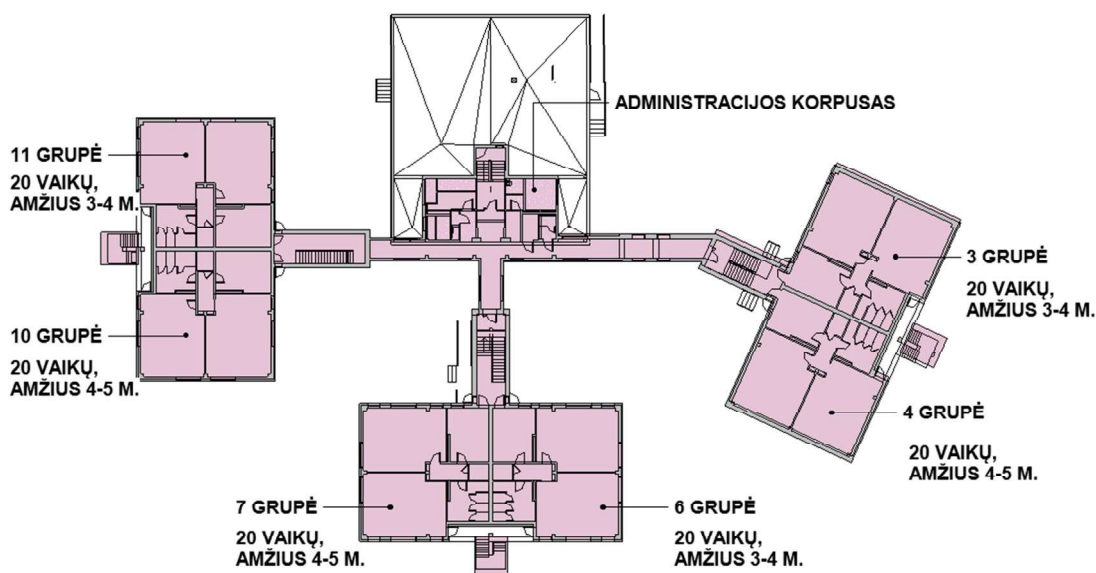
Kiekvienas korpusas turi atskirą įėjimą ir tiesioginį evakuacinį išėjimą į lauką (balkoną) per lauke tvarkomą esamą atvirą metalinę laiptinę. Tarpusavyje korpusai apjungti 2-ame aukšte koridoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	8	23	0

### NAGRINĖJAMŲ 1 AUKŠTO PATALPŲ SCHEMA



### NAGRINĖJAMŲ 2 AUKŠTO PATALPŲ SCHEMA



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAGRINĖJAMOS PATALPOS
- NENAGRINĖJAMOS PATALPOS

Administracijos korpuse yra darželio administracijos darbuotojų kabinetai, slaugytojos ir logopedo kabinetai, aktų salė, skalbyklos patalpos, virtuvė su pagalbinėmis patalpomis. Virtuvė turi atskirą įėjimą su produktų iškrovimo rampa.

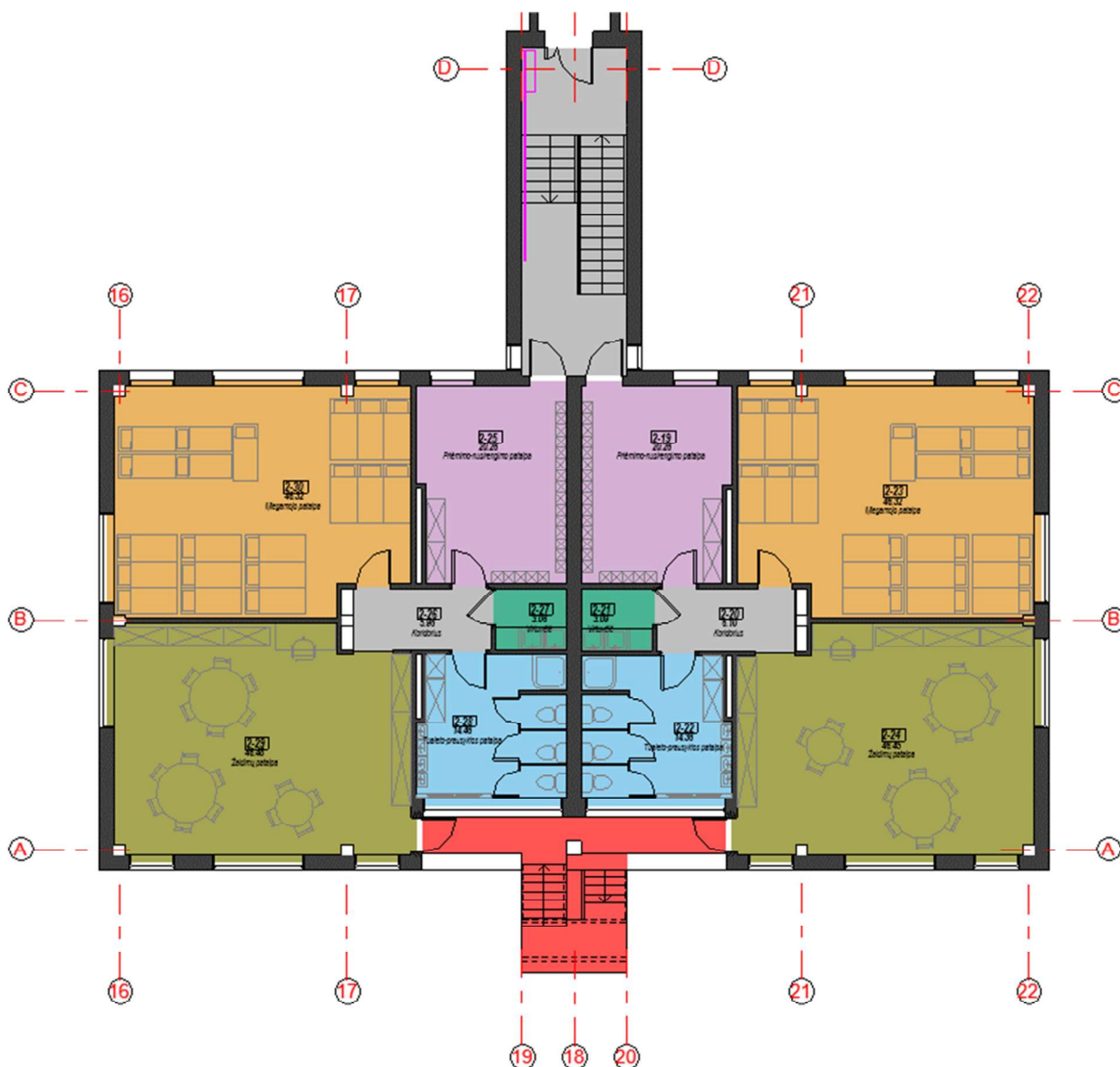
B korpuse yra esama, šiuo projektu, tvarkoma sporto salė. Šalia jos įrengiama užsiėmimų patalpa, kurioje vaikai galės lankyti būrelius, pvz. tapybą, keramiką ir t.t..

Darželio grupių patalpų (zonų) išplanavimas visur vienodas. Vaikas patenka į persirengimo patalpą, kur turi savo atskirą spintelę lauko rūbams ir avalynei susidėti.

Iš persirengimo patalpos patenkama į holą, iš kurio patenkama į žaidimų patalpą, miegamojo patalpą ir san. mazgą. Iš žaidimų patalpos yra esamas evakuacinis išėjimas tiesiogiai į lauką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	9	23	0

Vaikai bus maitinami grupėje. Todėl kiekvienoje grupėje yra virtuvėlė su plautuve grupės indams plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti.



### Zonavimas

- Miegamieji kambariai
- Priešimono patalpos
- Praėjimai, koridoriai, holai
- San. mazgai
- Virtuvėlės
- Žaidimų grupės

### Grupių zonavimo schema

Priešimono-nusirengimo patalpoje numatytos individualios vaikų spintelės.

Miegamojo patalpoje lovų kiekis numatytas toks pat kaip ir vaikų skaičius grupėje. Lovos sustatytos taip, kad būtų galima laisvai prieiti prie kiekvieno vaiko.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	10	23	0

### 8.3. Pagrindinės virtuvės zonavimas

Virtuvės zonavimas parengtas atsižvelgiant į esamą virtuvės išplanavimą, darbuotojų poreikius bei normatyvus.

Virtuvės perimetru (palei sienas) numatyta daržovių valymo zona, mėsos-žuvies pusgaminių paruošimo zona, šaltų patiekalų paruošimo zona, duonos pjaustymo zona, virtuvės inventoriaus plovimo zona, patiekalų atleidimo zona, šaldytuvų ir stelažų stovėjimo vietos. Virtuvės centrinėje zonoje – karštų patiekalų ruošimas, virš kurios bus įrengtas gartraukis.

Maisto išdavimo vietoje įrengiamos durys su langeliu.



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

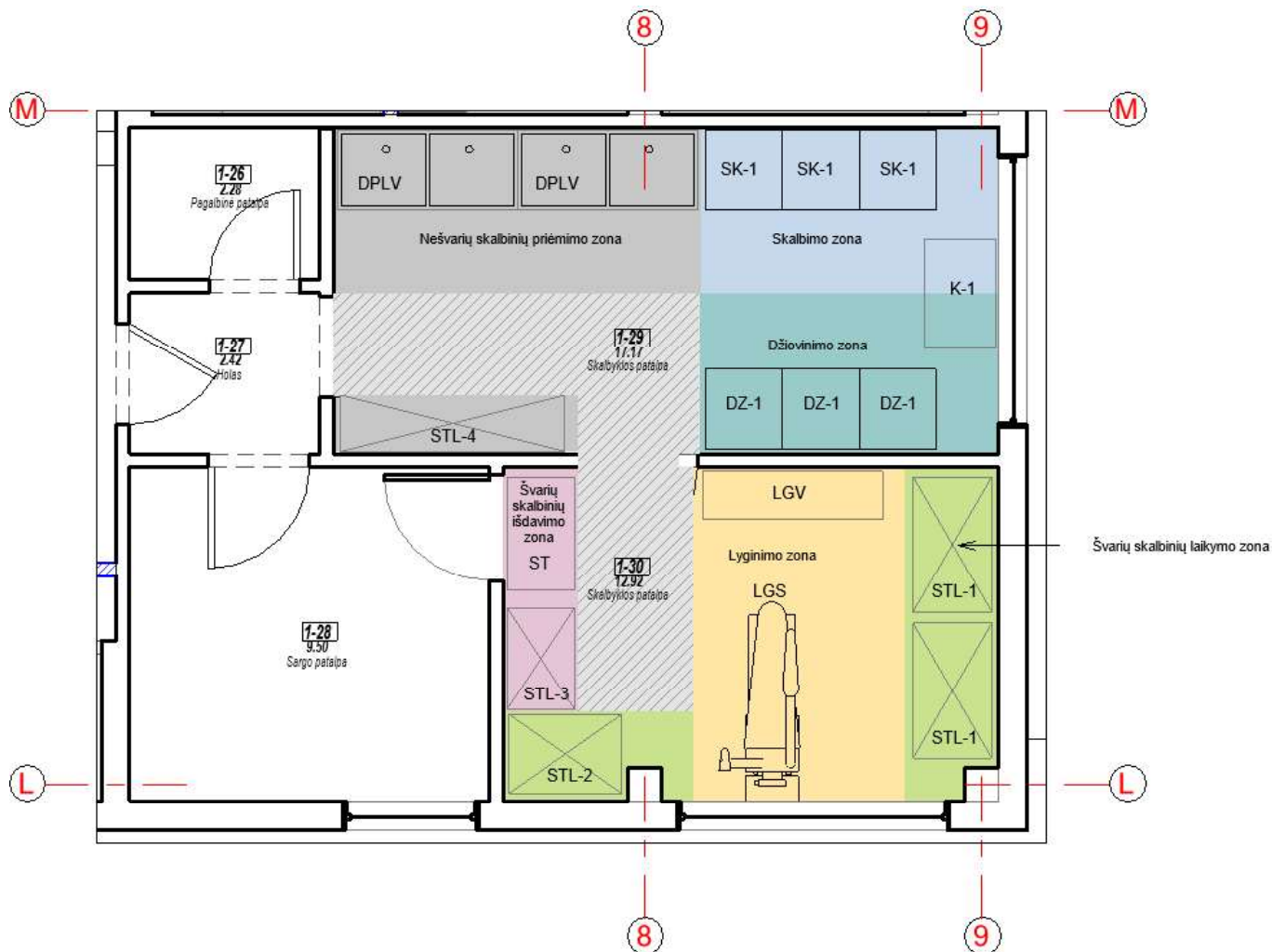
- Daržovių valymo zona
- Mėsos - žuvies pusgaminių paruošimo zona
- Šaltų patiekalų paruošimo zona
- Karštų patiekalų paruošimo zona
- Duonos pjaustymo zona
- Patiekalų atleidimo zona
- Plovimo zona (Virtuvės inventoriaus / Indų)
- Virtuvės šaldytuvai
- Virtuvės stelažų vieta
- Praėjimai

Virtuvės zonavimo schema








DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	11	23	0

## 8.4. Skalbiklos patalpų zonavimas

Administracijos korpuse yra 2 skalbiklos patalpos, kuriose numatytos šios erdvės: nešvarių skalbinių priėmimo, skalbimo, lyginimo, džiovinimo, švarių skalbinių laikymo ir išdavimo zonos. Skalbiklos erdvės ir įrenginiai išdėstyti taip, kad švarių ir nešvarių skalbinių srautai technologinio proceso metu nesusisiektų. Skalbinių išdavimo vietoje įrengiamos durys su langeliu.



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Nešvarių skalbinių priėmimo zona
	Skalbimo zona
	Džiovinimo zona
	Lyginimo zona
	Švarių skalbinių laikymo zona
	Švarių skalbinių išdavimo zona
	Prašėjimai

## 8.5. Sanitarinio būtinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Grupėje įrengta:

- 1 unitazas septyniems vaikams
- 1 praustuvė penkiems vaikams
- 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	EE-TDP-2003-14-BD-BAR	12	23 0

Kadangi 1 grupėje bus 20 vaikų (3-4 m. arba 4-5 m.), bendras san. prietaisų skaičius:  
 3 klozetai  
 4 praustuvės  
 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu

San. mazgo patalpoje išskirta vieta laikyti naktipuodžius.

Taip pat tualetuose-prausyklose turi būti asmens higienos priemonių: tualetinio popieriaus, muilo, rankšluostinė ir individualūs daugkartinio naudojimo rankšluosčiai arba vienkartinių rankšluosčių dėtuvė su vienkartiniais rankšluosčiais.

Vaikams skirtos praustuvės įrengiamos tokia aukštyje, kad skirtingo amžiaus vaikai galėtų patogiai ir saugiai jomis naudotis.

Vaikams unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv. m kabinose. Tarp kabinų įrengiamos 1,7 m aukščio pertvaros su 0,15 m tarpu nuo grindų. Numatytos kabinos su durimis.

Tualetai darbuotojams numatyti ne grupės tualetu-prausyklos patalpose. Darbuotojai galės naudotis tualetais administracijos korpuse 1 ir 2 aukšte.

Tualetu patalpoje turės būti praustuvė ir asmens higienos priemonės (tualetinis popierius, muilas, vienkartiniai rankšluosčiai arba rankų džiovintuvas).

Numatoma, kad pastate vienu metu bus apie 28 darbuotojai.

Pagal STR 2.02.02:2004, 10 lentelę, sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Unitazų kiekis vyrams skaičiuojamas taip:  $14/18 = 1$  unitazas. Unitazų kiekis moterims skaičiuojamas taip:  $14/12 = 1$  unitazas. Viso poreikis yra 2 unitazai.

Rūsyje numatytas 1 san. mazgas.

Pirmame aukšte suprojektuotas 1 ŽN san. mazgas, 2 unitazai moterims, 2 unitazai vyrams. Antrame aukšte - 1 ŽN san. mazgas, 1 unitazas moterims, 1 unitazas vyrams. Rūsyje - 1 unitazas vyrams.

Taigi viso pastate planuojama, kad bus 2 ŽN san. mazgai, 5 unitazai.

### 8.6. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmogus su negalia galės patekti į visas pagrindines pastato patalpas. Pirmame aukšte, priešais įėjimus, numatyti pandusai 1:12 arba nuožulnios plokštumos 1:20. Į antrą aukštą galės patekti keliais nuožulniais keltuvais.

1-ame aukšte 1 grupė pritaikyta vaikui su negalia, 2-ame aukšte pritaikytos 2 grupės.

1 ir 2 aukšte san. mazgai pritaikyti neįgaliesiems.

Aukštis nuo laiptų pakopų ir laiptų aikštelių paviršiaus iki lubų konstrukcijos ar laiptinėse pakabintų elementų (šviestuvų, vizualinės informacijos ženklų ir pan.) apatinių briaunų turi būti ne mažesnis kaip 2100 mm.

Grindų paviršių aukščio skirtumas turi būti ne didesnis kaip 20 mm.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikinius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	13	23	0

aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Prieš visų laiptų laiptatakio pradžią ir prieš pabaigą kiekviename aukšte turi būti įspėjamieji paviršiai lygūs laiptatakio plociui ir 600 mm ilgio, besiskiriantys savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių. Pirmas ir paskutinis kiekvieno aukšto laiptas ženklinamas ryškia juosta.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

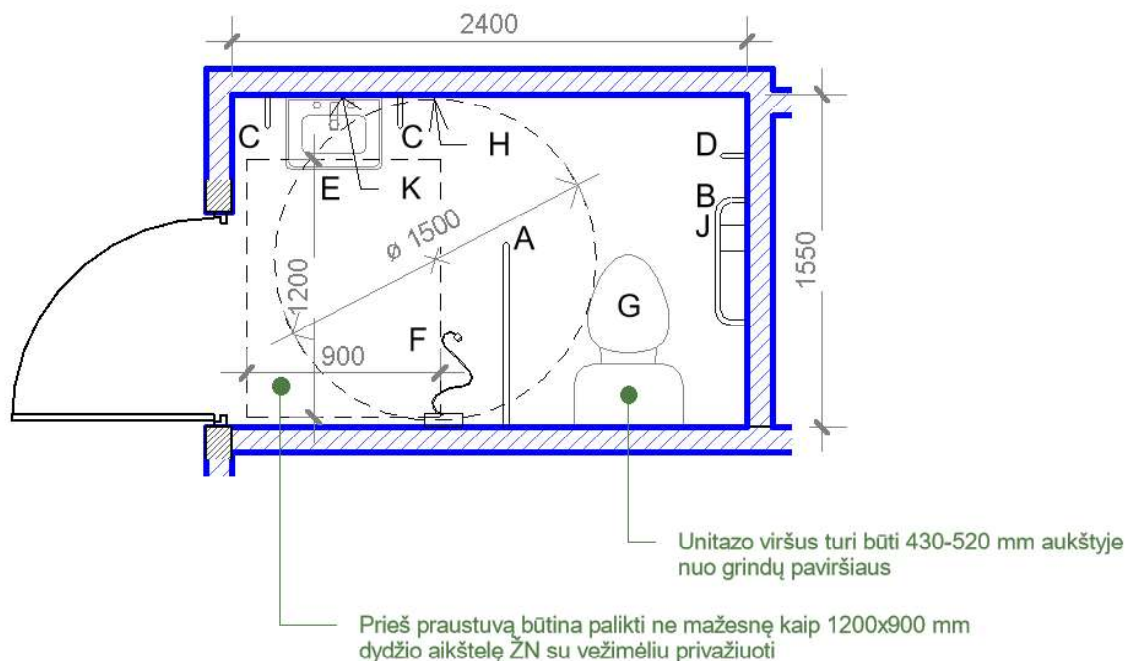
Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnę kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN pritaikyto san. mazgo dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	14	23	0



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- A** 800-900 mm aukštyje tvirtinamas atlenkiamas ranktūris;
- B** 800-900 mm aukštyje tvirtinamas horizontalus vamzdinis Ø35mm turėklas;
- C** 800 -900 mm aukštyje tvirtinamas turėklas, horizontalus vamzdinis 35 mm skersmens;
- D** 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti;
- E** Praustuvas;
- F** Dušo įtaisas;
- G** Tualetas su baku;
- H** Popieriaus, muilo laikiklių vieta;
- J** Tualetinio popieriaus laikiklis.
- K** Veidrodis

### San. mazgo, pritaikyto žmogui su negalia, detalizavimas – patalpa Nr. 1-19

#### 8.7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Kiekvienas korpusas turi atskirą įėjimą ir laiptinę. Visi įėjimai, evakuaciniai išėjimai ir laiptinės lieka esamos. Nauji įėjimai/išėjimai nenumatomi. Detaliau žiūrėti aukštų planus.

#### 8.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Remontuojamo pastato naujos medžiagos parinktos vadovaujantis kriterijais: statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas, gaisrinė sauga, higiena, sveikata, aplinkos apsauga, apsauga nuo triukšmo, statinio naudojimo sauga, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato apdailai naudojamos LR sertifikuotos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas. Statybai turi būti naudojamos naujos, anksčiau nenaudotos medžiagos, švarios, neįmirkusios.

Parenkant medžiagas būtina vadovautis STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“

Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitiktis sertifikatais, kuriuose turi būti pagrindiniai

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	23	0

duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti sertifikatus. Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 reikalavimus.

Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) turi būti aprobuoti techninės priežiūros inžinieriaus.

Detales ir mazgus žiūrėti SK dalyje.

Pastato išorės sienos, cokolis ir stogai yra apšiltinti – šiuo projektu nenagrinėjami. Jei statybos metu bus, pagal poreikį, būtina atstatyti fasado apdailą.

Naujai projektuojamos vidinės gipskartonio pertvaros.

Prieš įrengiant naują vidaus sienų apdailą, būtina išvalyti esamą apdailą, esant poreikiui išlyginti.

Grindys parinktos pagal patalpos panaudojimą, t.y.

- san. mazguose, valytojos patalpoje, skalbyklos patalpoje, virtuvėse ir kitose pagalbinėse patalpose - akmens masės plytelės,
- aktų salėje – sportinis parketas
- sporto salėje – PVC su 1,20 m aukščio užlaidomis ant sienų.
- vaikų grupėse (žaidimų patalpose ir koridoriuose) – PVC su 1,20 m aukščio užlaidomis ant sienų.
- vaikų grupėse (priėmimo-nusirengimo patalpose, miegamuosiuose) – PVC su 0,20 m aukščio užlaidomis ant sienų.
- Kabinetuose, koridoriuose – vinilinė danga lentelėmis.

PVC ir vinilinės grindys turi būti su piešiniais (2-3 spalvų), kuriuos būtina derinti statybos metu su Užsakovu.

San. mazguose sienų apdaila - keraminės plytelės, kitose patalpose sienos gruntuojamos, glaistomos ir dažomos. Patalpose (kurios turi plautuves), šalia plautuvių, įrengiamos keraminės plytelės, kita dalis gruntuojama, glaistoma ir dažoma. Virtuvėje – keraminės plytelės.

Įrengiamos naujos lubos – pakabinamos g/k lubos (paprastos, atsparios drėgmei ir priešgaisrinės), glaistomos ir dažomos 2 kartus. Taip pat numatytas lubų paviršiaus sutvarkymas (glaistymas, gruntavimas, dažymas) neįrengiant pakabinamų lubų.

Laiptinės pakopos apkljuojamos akmens masės plytelėmis, sienos ir lubos gruntuojamos, glaistomos ir dažomos. Laiptinių pakopų kraštuose turi būti priklijuotos spec. plytelės su spec. paviršiumi (skirtu laiptinių pakopoms) nuo paslydimo. Montuojami nauji 1,20 m aukščio turėklai ir porankiai. Turėklų vertikalus sudalinimas kas 10 cm.

Detaliau apdailas žiūrėti patalpų apdailos lentelėse.

Numatytos vidaus durys - tvirtos sandaros faneruotos durys (gaminamos iš pušies (eglės), spalvą derinti statybos metu su Užsakovu), aliuminio įstiklintos priešgaisrinės, PVC įstiklintos. San. mazguose durys turi būti su vent. grotelėmis.

Visos durys projektuojamos su spynomis. Durys iš gamintojo turi būti atvežtos surinktos į blokus - stakta su varčia pakabinta ant vyrių. Mechaninis jų atsparumas ir kiti rodikliai turi atitikti LST L 1514:2004 reikalavimus.

Atliekant vidaus apdailos darbus kartu yra atstatoma langų bei balkono durų angokraščių apdaila, vidaus durims įrengiami apvadai.

Vandentiekio ir nuotekynės stovai uždengiami dvigubo gipso kartono plokštėmis ant metalinio karkaso ir apkljuojami keramikinėmis plytelėmis (sanitariniuose mazguose), įrengiamos durelės revizijų apžiūrai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	16	23	0

### 8.9. Pastatų atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento UN, W/(m<sup>2</sup>\*K) vertės

Pastatas jau yra apšiltintas, todėl papildomi pastato apšiltinimo darbai neatliekami. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (Nr. 44/1360617) duomenimis, pastato energinio naudingumo klasė – B (esama).

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,18
Perdangos <sup>7)</sup>	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,24
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,22
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,4
Durys	d	1,9

### 8.10. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai

Beveik visose patalpose yra esamas mišrus apšvietimas (natūralus ir dirbtinis), išskyrus san. mazgus, technines patalpas ir rūšio aukštą, kuriuose bus dirbtinis apšvietimas.

Projekte insoliacija nepabloginama.

Grupių žaidimų ir miegamojo patalpose, sporto salėje yra esamas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. Toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val..

Grupių žaidimų ir miegamojo patalpose, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, numatytos žaliuzės kaip apsauga nuo saulės spindulių.

Dirbtinis apšvietimas numatytas visose patalpose.

### 8.11. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė

Vidaus aplinkos garso klasė – C.

#### Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\phi_w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė - C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis $R_{\phi_w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Tarp ikimokyklinių ugdymo įstaigų miegamųjų	52
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių ir t.t.);	55
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš miegamųjų	35 (B)

#### Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\phi_{n,w}}$ vertės

	Perdangų garso klasė - C

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis $L_{\phi_{n,w}}$ (dB)
Miegamasis nuo kitų patalpų	58

### 8.12. Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Iėjimų į pastatą neužstoja želdiniai ar kiti priestatai. Iėjimai į pastatą apšviesti. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Sklypas aptvertas esama tvora, varteliai rakinami.

Darželio 1-ame aukšte dirba budintysis.

Langų palangės ne žemesnės kaip 0,90 m. Atsiradus neatitikimui, jei palangė bus žemiau, būtina įrengti apsauginį aptvarą.

Balkone įrengiamų turėklų aukštis 1,20 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų turi būti ne daugiau kaip 10 cm. Turėklai ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.

### 8.13. Priešgaisriniai reikalavimai

Pastatui priimta I ugniai atsparumo klasė.

Priešgaisriniai statinio sprendiniai aprašomi atskiroje projekto gaisrinės saugos dalyje.

### 8.14. Pastato techniniai rodikliai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		28 darbuotojai	
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	3332,18	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2136,49	
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	Esamas	Išorės darbai neatliekami, aukštingumas nedidindamas
4. Aukštų skaičius*	vnt.	2+rūsysis	
5. Pastato aukštis*	m	Esamas	Išorės darbai neatliekami, aukštingumas nedidindamas
6. Energinio naudingumo klasė		Esama	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	18	23	0

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### 8.15. Sklypo plano darbų sąrašas

4. Išmų luko įėjimo lūptų ir vėkėnų lūptų remontas;
5. Naujų pėdų ir ūgėms, prėkėmė nūgėms;
6. Pėšūjų tūkų ūnūjėms, ūngėnt pūnūjė dūngė sūvėš nūjė pūslėksnėms;
7. Esamos asfaltuotos aikštelės atnaujinimas, naujos dangos sūpūslėksnėms ūngėms;
8. Lietaus surinkimui uždaro latako su grotelėmis (ties įvažiavu į sklypą) ūngėms, pajungėms prėtėklų;
9. Mažosios arch. elementų ūngėms (suoliukai ir šiukšliadėžės) – jų tikslią vietą derinti statybos mėšėkskovė;
10. 7 pavėsinė su rakinamomis spintelėmis ūngėms – jų tikslią vietą derinti statybos metu su ūšėkskovė;
11. Bėtėnų ūlėkų kontėnėrų dūngtos stogėnė ūngėms;
12. Tėrėklų ūngėms;
13. Tėrėtorėjos pšvėtėmo ūngėms;
14. Mėdėnė sūnėlėksmė;
15. Pažeistų dangų atstatymas.

### 8.16. Dangos, konstrukcijų parinkimas

Naujai ūngėmos dangos:

- Betoninių trinkelių danga (nuogrinda, takai, pandusai, įėjimo aikštelės, lauko laiptai);
- Vejos danga (atsodinama po statybos darbų);
- Asfalto danga.

Dangos parinktos pagal KPT SDK 19 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą.

#### Naujai ūngėmos dangos:

- **Betoninių trinkelių danga** (pėstiesiems) – 8 cm storio bet. trinkelių danga. Konstrukcija parinkta pagal KPT SDK 19 13 lent.;
- **Betoninių trinkelių danga** (transportui ir pėstiesiems) – 8 cm storio bet. trinkelių danga. Konstrukcija parinkta pagal KPT SDK 19 11 lent. 1 sk.. Dangos konstrukcijai parinkta klasė DK 1; Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatytas pagal KPT SDK 6 lentelę ir 2 priedą, t.y. 0,975 m. Tikras AŠAS storis  $0,975 - 0,08 - 0,03 - 0,2 = 0,665$  m.
- **Asfalto danga** (važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelės). Dangos konstrukcijai parinkta klasė DK 1; Asfalto dangai konstrukcija parinkta pagal KPT SDK 19 9 lent. 3 sk. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatytas pagal KPT SDK 6 lentelę ir 2 priedą, t.y. 0,975 m. Tikras AŠAS storis  $0,975 - 0,04 - 0,1 - 0,2 = 0,635$  m.
- **Vejos danga** (atsodinama po statybos darbų).

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti dangų pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	19	23	0

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį bei gatvių kategorijas. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

### 8.17. Automobilių stovėjimo vietos

Šiuo projektu automobilių stovėjimo vietos nesprenžiamos.

### 8.18. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos sprendiniai minimalūs, bus prisitaikyta prie esamų žemės paviršiaus nuolydžių.

Visi pėsčiųjų takų nuolydžiai tenkina reikalavimus. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1,5 – 2%.

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2020 m.) remiantis minėtais metais galiojančiais normatyvais, aukščių sistema – LAS07.

Paviršinis vanduo nuo kietų dangų nuvedamas skersiniais nuolydžiais link vejos sklypo ribose nepabloginant kaimyninių sklypų būklės.

Palei 3,0 m pločio tako, tam tikros atkarpos, kraštą įrengiamas atviras bet. latakas, kuris surinks lietų nuo šlaito ir neleis tekėti tvarkomu pėsčiųjų taku.

Tam, kad tvarkomoje afsaltuotoje aikštelėje nesikaupytų balos ir paviršinis vanduo, ateinantis nuo kaimyninių sklypų pusės, nepatektų į sklypą, ties įvažiavimu į asfaltuotą aikštelę numatytas uždaras latakas su grotelėmis.

### 8.19. Teritorijos apželdinimas

Visi medžiai, kurie netrukdo statybos darbams, turi būti maksimaliai išsaugoti.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	20	23	0

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;  
 Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;  
 Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

### Atsodinama/atstatoma veja

Po vertikaliojo žemės sluoksnio planiravimo numatoma pažeistas sklypo zonas apželdinti veja specialiai tam skirtu sėklų mišiniu.

### 8.20. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Šiuo metu sklypas yra aptvertas geros būklės segmentine tvora su rakinamais vartais ir varteliais. Visos lauko durys rakinamos, teritorija tamsiu paros metu apšviečiama, parinktos neslidžios dangos. Įėjimų į pastatą neužstoja želdiniai.

### 8.21. Autotransporto privažiavimai, įvažiavimai į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas į sklypą lieka esamas, t.y. nuo Piliakalnio gatvės. Ties ta vieta yra 2 vartai, 1 vartai skirti patekti į esamą asfaltuotą aikštelę, kiti vartai skirti patekti į darželio teritoriją, t.y. privažiuoti iki kitų korpusų, vaikų žaidimo aikštelių ir t.t..

Minėta šalia administracijos korpuso esama asfaltuota aikštelė yra skirta virtuvės produktų atvežimui, atliekų konteinerių laikymui.

Šiuo projektu automobilių stovėjimo vietos nesprendžiamos. Tačiau esamoje aikštelėje numatyta ŽN išlaipinimo aikštelė ne siauresnė kaip 2400 mm. Nuo išlaipinimo aikštelės iki įėjimo neįgalusis pateks pėsčiųjų takais nekirtęs važiuojamosios dalies.

### 8.22. Atliekų tvarkymas

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	21	23	0

priduodant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

### 8.23. Kita informacija

**Duomenys apie statinio atitiktį.** Statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Visi išsamūs skaičiavimai susiję su vykdomais projektavimo darbais pateikti projekto dalyse.

Pateikiama:

- Brėžiniai, projektinių sprendinių variantai, reikalingi projektinių priemonių įgyvendinimui;
- Techniniai reikalavimai (techninės specifikacijos) aukščiau pateiktų priemonių įgyvendinimui.

Specifikacijose pateiktos pagrindinės sąlygos darbų vykdymui, įrengimų, gaminių ir medžiagų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas inspektorius statybos darbų kokybės kontrolei atlikti;

- Sudaryti darbų kiekių žiniaraščiai. Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami darbo projekto metu. Spalvas, apdailos medžiagas derinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei užsakovu;

- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;

Kiekvienos projektinės priemonės darbo dokumentaciją (technologinę kortelę, darbų grafiką laike ir kt.) darbų vykdymui parengia Rangovas – darbų vykdytojas. Šiame projekte pateikiami minimalūs reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui. Rangovas gali naudoti ir kitas to tipo medžiagas, kurios yra neprastesnės kokybės nei nurodyta techniniame projekte, prieš tai suderinus su projekto autoriais ir Užsakovu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Šis projektas atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti ir koreguoti leidžiama tik gavus autoriaus bei užsakovo sutikimus ir prieš tai suderinus su derinusiomis tarnybomis.

### 8.24. Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6straipsniu:

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

1) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	22	23	0

- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) civilinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- 7) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) statinio priežiūrą;
- 9) asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:



- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BAR	23	23	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

- Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.
- Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.
- Bendruoju atveju Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti, jei su užsakovu nesutarta kitaip.
- Rangovas prieš atlikdamas statybos darbus turi įvertinti statinio būklę ir jei reikia, atlikti statinio tyrimus.
- Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Tačiau yra galimi medžiagų pakeitimai į analogiškas medžiagas, turinčias tas pačias arba geresnes technines charakteristikas, parametrus. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto-projektuotojo sutikimas.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokiaje buvo iki darbų pradžios.
- Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis už savo atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, statybos darbų rangos sutartį bei taikomą „gerąją praktiką“.
- Prieš pradėdant statybos darbus rangovai pateikia užsakovui, ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

0	2020-07	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:			
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius			
PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
			LAI DA	
			0	
LT	Statytojas:	VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS- DARŽELIS		DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-BTS
			LAPAS	LAPŲ
			1	7
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!				

## 2. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šios techninės specifikacijos (bendrieji reikalavimai) yra neatskiriama Sutarties dalis.

## 3. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybų, montavimo ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam rengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas efektyvus, visiškai darbingas pastatas.

Žodžiai "pilnas rengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir rengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

## 4. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

## 5. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

## 6. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

## 7. GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros rangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės rangos, kol negavo Užsakovo ir Inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio rangos modifikavimo.

#### 7.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš jį perkant ji turės būti pateikiama Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būti nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

#### 7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu:

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### 7.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### 7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas:

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### 7.6. Pristatymo patikrinimas:

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### 7.7. Saugojimas aikštelėje:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytą saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

## 8. STATYBOS RANGA IR STATYBOS METODAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BTS	3	7	0

Visa ranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## 9. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant ir naujo ir kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo vertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## 10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamų darbo jėgų.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

### 10.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiek jais ir kitais rangovais.

Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos rangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

### 10.2. BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Inžinierius. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, -turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, -bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir rengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

Konkrečiai specifikacijoje nurodyti gamini ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BTS	4	7	0

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

### 10.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

### 10.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuavimo.

## 11. BENDROS SĄLYGOS

### 11.1 Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitikt aplinkos reikalavimus.

### 11.2. Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Inžinieriui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir dubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent jei leistų Inžinierius.

### 11.3. Futliarai

Futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

### 11.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Vis tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnint pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm. Visos betono konstrukcijas montuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

### 11.5. Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, dubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Jei statybos darbų kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei tvarkoma defektinė vieta pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei defektinė vieta turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## 12. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Inžinieriaus reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, skaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

## 13. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

13.1. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

13.2. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio Žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

13.3. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei ranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

#### 13.4. Identifikacines etiketės

Visa įranga, skaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo renginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

#### 13.5. Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

## 14. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### 14.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigiant darbus, juos reikia pateikti Inžinieriui patvirtinimui.

Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo tinkamas.

### 14.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti vis panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pas ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitų dokumentacijų, kuri pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą pridudant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visų dokumentacijų reikalingų priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

### 14.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principų ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms -Tiek jų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvi kalba.

### 14.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BTS	6	7	0

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo raštus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

#### 14.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomų žalų, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovo atsakomybė eina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

### 15. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrus sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka administracinis, civilinis ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per įrangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnė kaip:

1) pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;

2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

### 16. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

### 17. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

### 18. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.



Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti sertifikatus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežta dokumentacija turi būti išversta į lietuvių kalbą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TDP-2003-14-BD-BTS	7	7	0



## LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Bylos Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Licencijuota programinė įranga
1.	EE-TDP-2003-14-BD	Bendroji dalis	Microsoft Word
2.	EE-TDP-2003-14-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Microsoft Word, Autocad
3.	EE-TDP-2003-14-SA	Statinio architektūros dalis	Microsoft Word, Autocad
4.	EE-TDP-2003-14-SK	Statinio konstrukcijų dalis	Microsoft Word, Autocad
5.	EE-TDP-2003-14-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Microsoft Word, Autocad
6.	EE-TDP-2003-14-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Microsoft Word, Autocad
7.	EE-TDP-2003-14-E	Elektrotechnikos dalis	Microsoft Word, Autocad
8.	EE-TDP-2003-14-ER	Elektroninių ryšių dalis	Microsoft Word, Autocad
9.	EE-TDP-2003-14-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Microsoft Word, Autocad
10.	EE-TDP-2003-14-GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Microsoft Word, Autocad
11.	EE-TDP-2003-14-G	Gaisrinės saugos dalis	Microsoft Word, Autocad
12.	EE-TDP-2003-14-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft Word, Autocad
13.	EE-TDP-2003-14-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Statybų ekonominiai skaičiavimai SES3

0	2020-07	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
 <small>MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION</small> <small>ISO 9001 - ISO 14001</small> <small>OHSAAS 18001</small>	Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius		 <small>statybų inžinerinės paslaugos</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	31155	PV		LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	LAIDA 0
LT	Statytojas: VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS- DARŽELIS		DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-LPJS	LAPAS 1	LAPŲ 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!					

## ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Vardas, Pavardė	Data
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Suderinta reg. Nr. 20/2975	Donatas Venzlauskas	2020-09-22
2.	Telia Lietuva AB	Natalja Trofimova	2020-09-24
4.	UAB „Vilniaus vandenys“ projektų derinimo inžinierė. Peržiūrėta	Giedrė Tamošaitienė	2020-10-13

0	2020-07	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius			
	PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PILIAKALNIO G. 36A, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	
			LAI DA	0
LT	Statytojas:	VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS- DARŽELIS		DOKUMENTO ŽYMUO EE-TDP-2003-14-BD-ASS
			LAPAS	LAPŲ
			1	1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI, NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!				



išsaugojimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, higienos normos HN 75:2008 „Ikimokyklinio ugdymo mokykla: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus.

### **1.3. Pastato vandens sistemų modernizavimas.**

Suprojektuoti naujas pastato vandens paskirstymo sistemas, numatant visų prietaisų keitimą ir vandens sistemos balansavimą. Priserinti prie parengto šilumos gamybos ir karšto vandentiekio paprastojo remonto projekto.

Projektiniai sprendimai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ir higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ugdymo mokykla: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

### **1.4. Pastato buitinių ir lietaus nuotekų sistemų modernizavimas.**

Suprojektuoti naujas pastato buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynų sistemas, numatant visų prietaisų keitimą. Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynus projektuoti iki išorės tinklų šulinio.

Projektiniai sprendimai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ir higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ugdymo mokykla: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

### **1.5. Pastato vėdinimo sistemos modernizavimas**

Suprojektuoti vėdinimo sistemą. Vėdinimo kameras siūloma projektuoti ant stogo, kiekvienam korpusui. Projektiniai sprendiniai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.01(6):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ugdymo mokykla: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

### **1.6. Kitos inžinerinės sistemos**

Visam vaikų lopšelio-darželio pastatui suprojektuoti gaisrinę signalizaciją. Numatyti gaisro pranešimą žodžiu.

Suprojektuoti lopšelio-darželio pastato kompiuterinius tinklus, numatant reikiamą darbo vietų skaičių.

Suprojektuoti visam vaikų lopšelio-darželio pastatui apsauginę signalizaciją. Numatyti lopšelio-darželio teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą.

Projektiniai sprendimai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Statinio esminiai reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ir higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ugdymo mokykla: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

### **1.7. Pastato vidaus patalpų remontas**

Suprojektuoti vidaus patalpų sienų remontą numatant visų patalpų sienų dažymą, prieš tai jas paruošiant bei suremontuojant tinką. Sanitariniuose mazguose, dušuose, virtuvėje numatyti keraminių plytelių sienų dangą.

Numatyti patalpų vidaus durų keitimą. Durys medinės su spynomis.

Numatyti patalpų lauko durų keitimą. Lauko durys su spynomis.

Numatyti visų vidaus laiptų remontą. Esamų laiptų pakopų išdaužytos vietos išlyginamos atitinkamais cementiniais skiediniais. Laiptų pakopos padengiamos kaučiukine laiptų pakopų danga. Pakopų dangos priekinė dalis neslidi, gruoblėta. Laiptų aikštelių danga kaučiukinė. Esami laiptų turėklai keičiami naujais iš nerūdijančio plieno. Porankiai apvalaus vamzdžio. Porankiai įrengiami ir palei sienas.

Visose pastato patalpose, išskyrus rūšio, virtuvės patalpų, miegamųjų kambarių, grupių žaidimo kambarių, rūbinių ir mini-virtuvėlių - numatyti pakabinamas lubas.

Numatyti visų patalpų grindų remontą. Sanitariniuose mazguose, dušuose, virtuvėje numatyti keraminių plytelių grindų dangą. Likusiose patalpose numatyti PVC grindų dangą. PVC grindų danga užleidžiama ant sienos 1 m.

Projektuojant pastato vidaus patalpų remontą, pirmo aukšto patalpas pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Projektiniai sprendimai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ ir higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ugdymo mokykla: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

#### **1.8. Lauko teritorijos sutvarkymas**

Suprojektuoti darželio teritorijos sutvarkymą, numatyti pėsčiųjų takų remontą. Automobilių aikštelės remontas ir naujos įrengimas. Prie automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takų suprojektuoti apšvietimą. Suprojektuoti konteineriu aikštelė. Ties pastato pėsčiųjų takais numatyti jutiminį apšvietimą. Ties kiekvienu įėjimu į pastatą suprojektuoti ranktūrius suaugusiems ir vaikams. Ties įėjimais į grupes suprojektuoti pandusus ir laiptus. Įrengti suoliukus ir šiukšliadėžes.

#### **1.9. Parengti patalpų baldų išdėstymo planą.**

#### **1.10. Parengti virtuvės technologijos planą.**

**Pastaba.** Įvertinant projektavimo galimybes projektuotojas turi Užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardintas, bet reikalingas pastate numatytų patalpų veiklai vykdyti statinių pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir teritorijos išnaudojimo galimybes.

#### **1.11. Parengti skalbyklos technologijos planą**

### **2. Kitos paslaugos:**

2.2. Reikiamus matavimus ir apmatavimus, topografinį - inžinerinį planą parengia ir/ar atlieka projektuotojas.

2.3. Reikiamas prisijungimo sąlygas surenka projektuotojas.

2.4. Projektuotojas parengia statinio konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus.

## **III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **1. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:**

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais atnaujinamų (modernizuojamų) ir remontuojamų pastatų esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, pastatų projektavimo, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, pastatų savininkų (ar naudotojų) ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę. Tiekėjas bet kokių atveju turi vadovautis galiojančiais teisės aktais.

### **2. Nurodymai sprendinių derinimui:**

2.1. Techninis darbo projektas turi būti patvirtintas Užsakovo, taip pat Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka turi būti patikrinta projekto sprendinių nustatytų reikalavimų atitiktis.

2.2. Visi Užsakovo pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams *projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo.*

- projektavimo darbus atlikti ir pateikti techninio darbo projekto lygmenyje;

- projektuotojas privalo užduoties ir priedų pasiūlymus įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus ir, esant neatitikimams, informuoti Užsakovą;

- prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi variantai turi būti suderinti su Užsakovu.

### **3. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.**

Projektinė dokumentacija pateikiama Užsakovui:

- trys komplektai bylų su brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekių žiniaraščiais, skaičiuojamosiomis kainomis.

- pilną projekto, tame tarpe sąmatų, kompiuterinį variantą – 3 komplektus.

- lokalinės sąmatos ir darbų kiekių žiniaraščiai turi būti suskirstyti etapais.

**Projekto sudedamosios dalys:**

- Bendroji dalis
- Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)
- Architektūros
- Konstrukcijų
- Šildymo, vėdinimo
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
- Gaisrinės saugos
- Elektroninių ryšių (komunikacijų)
- Apsauginės signalizacijos
- Gaisrinės signalizacijos
- Procesų valdymo ir automatizacijos
- Elektrotechninė
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai
- Technologijų (virtuvės ir skalbyklos)
- dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje.

Parengė:

---

Ūkio vedėjas Pavel Zakrevski  
2020-03-03

## ESAMO NEBUTINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA <sup>(1)</sup>							
1.1.	Sutarties numeris	<a href="#">20-97160</a> (Stebėkite paraiškos būsenas <a href="#">čia</a> )					
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka <sup>(2)</sup>	<b>3579,76 EUR (be PVM)</b>	<b>4331,51 EUR (su PVM)</b>				
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 k.d.					
1.4.	Objekto prijungimo terminas <sup>(3)</sup>	85 k. d.					
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	<a href="#">Mokėti</a>	<a href="#">Mokėti dalimis</a>			
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	<a href="#">Mokėti</a>	<a href="#">Mokėti dalimis</a>			
1.7.	Mokėjimo paskirtis	E1N1097160					
2. JŪSŲ ĮMONĖS DUOMENYS							
2.1.	Įmonės pavadinimas	VILNIAUS R. NEMENČINĖS VAIKŲ LOPŠELIS-DARŽELIS					
2.2.	Įgaliotas asmuo	Linas Jančiauskas					
2.3.	Įmonės kodas	303381207					
2.4.	Elektroninis paštas	linas@sipaslaugos.lt					
2.5.	Telefono numeris	+37067641305					
2.6.	Kontaktinis adresas	Piliakalnio g. 36A, Nemenčinė, Vilniaus r. sav.					
3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS							
3.1.	Objekto adresas	Piliakalnio g. 36A, Nemenčinė, Nemenčinės miesto sen., Vilniaus r. sav.					
3.2.	Nauja patikimumo kategorija (kW)	I	0	II	0	III	41
3.3.	Esama patikimumo kategorija (kW)	I	0	II	0	III	80
3.4.	Suminė esama ir nauja patikimumo kategorija (kW)	I	0	II	0	III	121
3.5.	Prijungiamo objekto tipas	Vaikų darželis					
3.6.	Įvado tipas	Trifazis					
3.7.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*	Nenurodyta					
3.8.	Nuosavybės riba	Elektrės tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitive dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.					
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)							
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galios dedamoji + atstumo dedamoji = mokėtina suma, EUR					
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo kaina	135,69 * 41kW + 34,93 * 77m = 8252,90 EUR					
4.3.	Prijungimo kaina pritaikius 60% kliento nuolaidą	3301,17 EUR					
4.4.	Prijungimo kaina pritaikius projektavimo dedamąją (278,59 EUR) <sup>(4)</sup>	3579,76 EUR					

\*Galių ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galių ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124>.

<sup>(1)</sup>Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Esamo nebutinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos čia [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/sutartys-ir-kiti-dokumentai\\_421.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/sutartys-ir-kiti-dokumentai_421.html) arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>

<sup>(2)</sup>Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančias Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintas elektros kainas. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins elektros kainas (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūsėte sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį.

<sup>(3)</sup>Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalas). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

<sup>(4)</sup>Projektavimo dedamoji - VERT nustatytas papildomas projektavimo įkainis, kai jungiant naują vartotoją prie elektros skirstomųjų tinklų yra reikalinga parengti projektą. Jei projektą rengia ESO - klientams ši suma priskaičiuojama papildomai, jei projektą rengia Klientas - ši suma pritaikoma kaip papildoma nuolaida ir yra gražinama Klientui.

### 5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Sutartį galite apmokėti prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) <<http://www.eso.lt/savitarna>>, pasirinkę „Tikrinti paraišką“.

5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ (toliau - Bendrovė) įrengimą/patikrinimą. Šio dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikite [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu)

pateikimas/1 <<https://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1>>.

### 5.3. Svarbi informacija:

5.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama <[https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html)>

5.3.2. Pasikeitus reikalaujamos galios poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę prie savitarnos svetainės [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) <<http://www.eso.lt/savitarna>>. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

5.3.3. Sutartyje esančios prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

5.3.4. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie operatoriaus elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras reikės reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

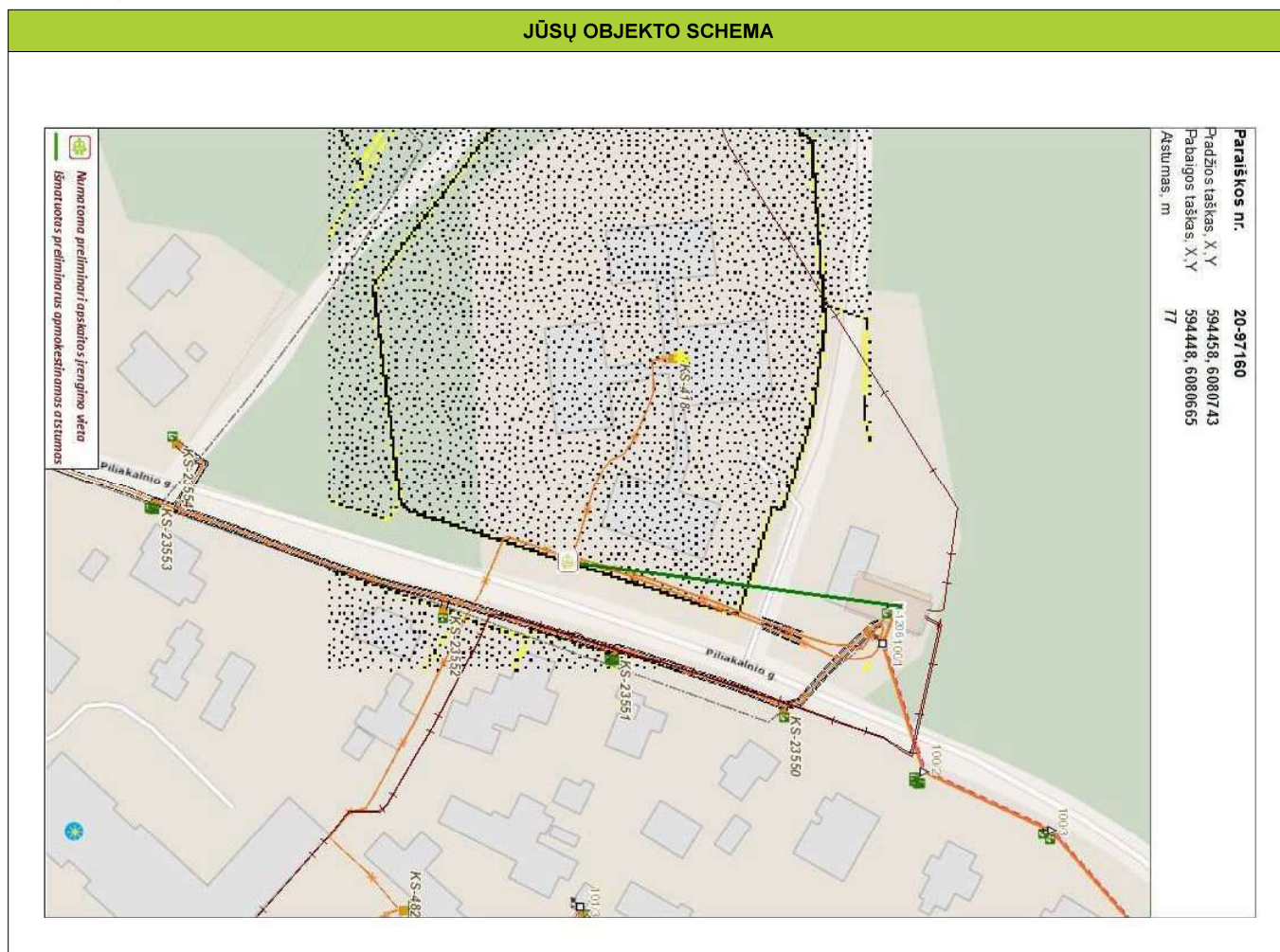
5.3.5. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

## 6. PAPILDOMOS SĄLYGOS

Vartotojas patvirtina, kad sutarties sudarymo metu yra susipažinęs su Operatoriaus išduotomis prisijungimo sąlygomis, pagal kurias parengta ši sutartis, ir yra susipažinęs su numatyta apskaitos prietaiso įrengimo vieta.

## 7. SUTARTIES PRIEDAI

### 7.1. Jūsų objekto schema:



**AB „Energijos skirstymo operatorius“**  
Sudarymo vieta ir data: Vilnius 2020.10.25

Vadovas KUZMICKAS RIMTAUTAS

\_\_\_\_\_  
(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

**Klientas**

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.  
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

**Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.**

\_\_\_\_\_  
(data, vardas ir pavardė, parašas)

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastatas  
**Objekto adresas:** Nemenčinė, Piliakalnio g. 36A.  
**Pareiškėjas:** Nemenčinės vaikų lopšelis-darželis  
**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -

### I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

**Poreikis:** -  $m^3/d.$ ; -  $m^3/h_{max}$ .

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt.  $\pm 0,00-155$  m.

**Užsakovas privalo:**

### II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

**Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto šalia įvažiavimo ir nuo esamo gaisrinio hidranto apytiks. koord. ( $x=6080661$ ,  $y=594527$ ).
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** -  $m^3/d.$ ; -  $m^3/h_{max}$ ; užterštumas  $BDS_7$  287,5 mg/l.

**Užsakovas privalo:**

### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nuroydamas naują statytoją.

### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi

būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Vilniaus miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### **VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)







**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS RAJONO SKYRIUS**

Gavėjas: Vilniaus r. Nemenčinės vaikų lopšelis-darželis Piliakalnio g. 36A, Nemenčinė, LT-15175  
Vilniaus r.

Nr. SUVA- (8.53.E.)\*  
Nr. GST-14882  
Į 2020-10-30

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius, atsižvelgdamas į 2020-10-30 prašymą Nr. GST-14882, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kitas transporto tinklas "nuovaža"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	4160/0100:768 Piliakalnio g. 36A, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus r.
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtinai statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 0 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

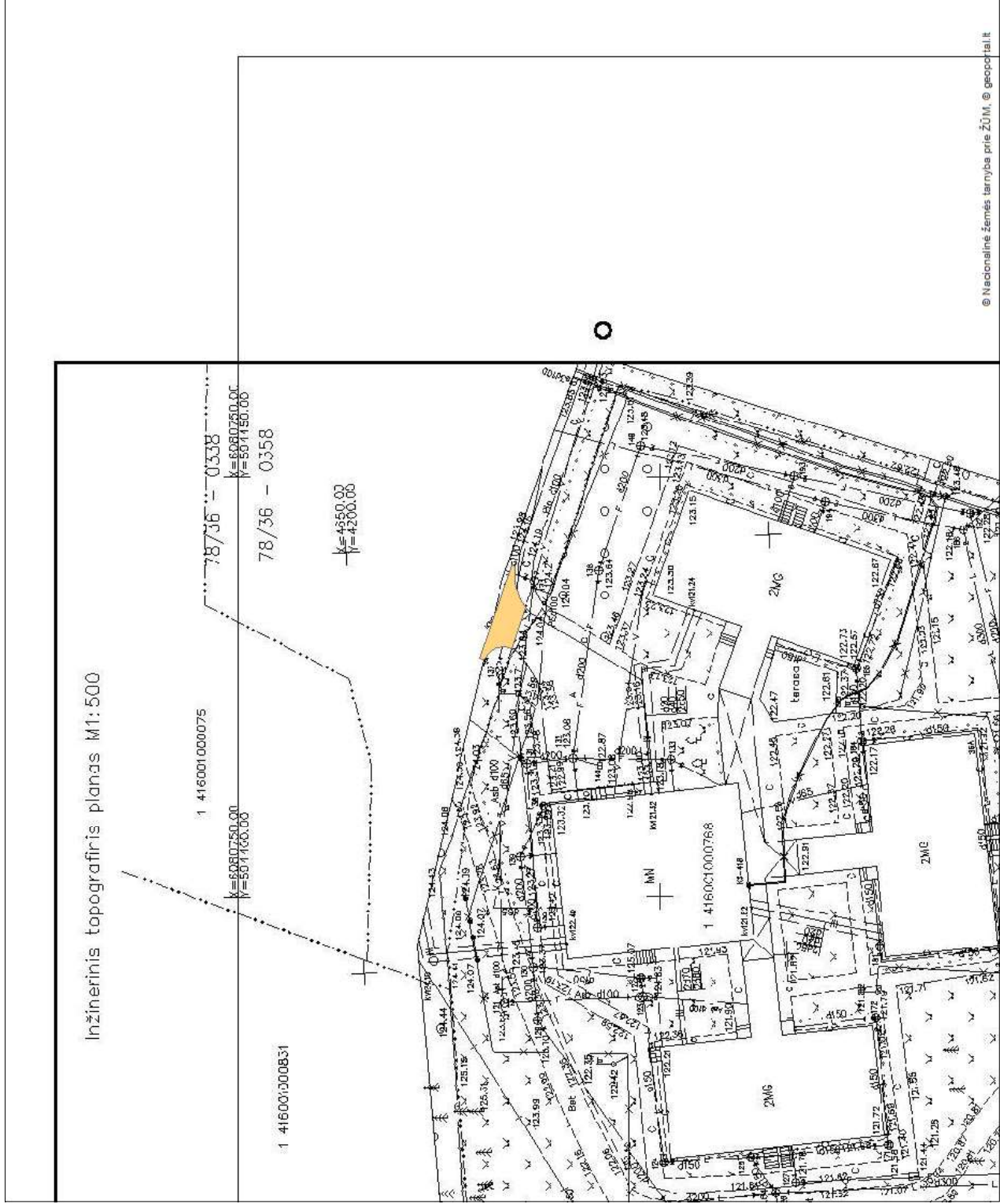
Andžela Vaitkun, tel. 870 68 6210, el. p. andzela.vaitkun@nzt.lt

78146974

---

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2020-10-30 PRAŠYMO NR. GST-14882 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS  
M1:500



© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, © geoportal.lt

Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)

- Duplietinio tinklai
- Gatvės
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nuotekų tinklai
- Ryšiai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Sutikimo objektai (poligonai)

- Duplietinio tinklai
- Gatvės
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nuotekų tinklai
- Ryšiai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Sutikimo objektai (taškai)

- Duplietinio tinklai
- Gatvės
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nuotekų tinklai
- Ryšiai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Prašymo teikėjas	Vilniaus r. Nemencinės vaikų lopšelis-
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus r.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-27 15:34:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1360617**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2010-04-23**  
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 36A**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2044-5750**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:768 Nemenčinės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0513 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.0513 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16446 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **10279 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **121640 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-10**

2.2.

#### Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: **4198-9000-2019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Pažymėjimas plane: **1C2/b**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **3406.99 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1581.12 kv. m**  
Tūris: **13321 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1553.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6080668**  
Koordinatė Y: **594403**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1531511 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **1317192 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-08-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **658596 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-19**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, aikštelė, takelis, šaligatvis)**

Unikalus daikto numeris: **4198-9000-2095**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24071 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**

Atkuriamoji vertė: **13960 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4885 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-19**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16349-(41)**

**2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

**skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-2402**

**2012-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

**skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-3275**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-10**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**

Daiktas: **pastatas Nr. 4198-9000-2019, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4198-9000-2095, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1829-41**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-18**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16349-(41)**

**2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

**skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-2402**

**2012-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

**skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-3275**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-10**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Vilniaus r. Nemenčinės vaikų lopšelis-darželis, a.k. 303381207**

Daiktas: **pastatas Nr. 4198-9000-2019, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4198-9000-2095, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-12-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-533**

**2014-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas**

[rašas galioja: Nuo 2015-02-06

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-10-03 Panaudos sutartis Nr. 48SUN-(14.48.56.)-41**

Plotas: **1.0513 ha**

Aprašymas: **Terminas -septyniadešimt penkeri metai**

[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16349-(41)**

Plotas: **0.0695 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-10-09**

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16349-(41)**

Plotas: **0.4474 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-10-09**

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16349-(41)**

Plotas: **0.1259 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-10-09**

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16349-(41)**

Plotas: **0.0311 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-10-09**

9.5.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-10-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16349-(41)**

Plotas: **0.588 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-10-09**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4198-9000-2019, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0277-0075/0**

[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2011-10-18 iki 2021-10-18**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Uždaroji akcinė bendrovė "Geodeziniai projektai", a.k.  
300605123**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1050  
Licencija Nr. G-830-(805)**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-09**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2044-5750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2009-10-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16349-  
(41)**

**2012-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-2402**

**2012-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-3275**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-09**

10.4.

**Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
(kadastro žyma)**

Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie  
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**

Daiktas: **pastatas Nr. 4198-9000-2019, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-(23.34)-2442**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-07**

10.5.

**Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**

Leidimą išdavė: **Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224**

Daiktas: **pastatas Nr. 4198-9000-2019, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-17 Statybos leidimas Nr. 673**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-04**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **21949/44636**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-05-27 15:34:56

---

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL TURTO PERDAVIMO VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS  
VAIKŲ LOPŠELIUI-DARŽELIUI**

2014 m. gruodžio 17 d. Nr. T3-.....<sup>533</sup>  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 12 straipsnio 2 dalimi, remdamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-02-27 sprendimu Nr. T3-17 patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 13.2 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Vilniaus rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą savivaldybės biudžetinei įstaigai Nemėnėnės lopšeliui-darželiui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ir apskaičiuoti jį lopšelio-darželio balanse:

1.1. Ilgalaikį turtą-pastatą lopšeli-darželį su priklausiniais (tvora, aikštelė, takelis, šaligatvis), (reg. Nr.44/1360617, unikalus numeris 4198-9000-2019, pažymėtas plane 1C2/b, bendras plotas 3406,99 kv. m), jo įsigijimo vertė 2669460,73 Lt, nusidėvėjimas 951005,09 Lt, likutinė vertė 1718455,64 Lt, esantį Piliakalnio g. 36A, Nemėnėnės m., Vilniaus r.;

1.2. ilgalaikį turtą (1 priedas);

1.3. trumpalaikį turtą (2 priedas).

2. Įpareigoti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti nurodyto turto perdavimą įstatymų nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė



Marija Rekst

Parengė  
Švietimo skyriaus vyr. specialistas  
Julius Perveneckas, tel.253 2319  
El. p.julius.perveneckas@vrsa.lt



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas  
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **21949/44636**

Registro Nr.: **10/41966**

Adresas: **Piliakalnio g. 36a Nemenčinės m. Vilniaus r.sav.**

Lapų skaičius: **29**



\_\_\_\_\_  
(vardas pavardė)

**2009-08-02**

\_\_\_\_\_  
(data)

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas		2005.08.01	1	1 - 1	
2	Rūsio planas		2005.08.01	1	2 - 2	
3	Pirmo aukšto planas		2005.08.01	1	3 - 3	
4	Antro aukšto planas		2005.08.01	1	4 - 4	
5	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2005.08.01	1	5 - 5	
6	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B		2005.08.01	1	6 - 6	
7	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2005.08.01	1	7 - 7	
8	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2005.08.01	1	8 - 8	
9	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B		2005.08.01	1	9 - 9	
10	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2005.08.01	1	10 - 10	
11	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2005.08.01	5	11 - 15	
12	Istorinė medžiaga		2005.08.01	14	16 - 29	

Vidaus apyrašo dvidešimt devyni lapai . ( 29 ) /

(pareigos)

2005 08 01

(data)

(parasas)

(v.pavaroe)



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas:** Piliakalnio g. 36a Nemenčinės m. Vilniaus r.sav.

**Unikalus Nr.:** 4198-9000-2019

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2003-05-19	X	X
Žymėjimas	1C2b	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Lopšelis - darželis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1987-1987	1987-1987	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m3	9825	3496	
Bendras plotas m2	2216,23	1190,76	
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Gelžbetonio blokai	Gelžbetonio blokai	
Grindys	Linoleumas	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Nėra	
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Elektrinė		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	3406,99
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	1553
Tūris m3	13321
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	2980

(pareiḡos/paraḡas, v. pavardė, data)



Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

1B forma  
Bylos Nr. 21949/44636

Adresas: Piliakalnio g. 36a Nemenčinės m. Vilniaus r.sav.

Viso pastato	Unikalus numeris	4198-9000-2040	4198-9000-2051	4198-9000-2062	4198-9000-2073	4198-9000-2084
	Žymėjimas	3I1p	4I1p	5I1p	6I1p	7I1p
	Užstatytas plotas m2	34	34	34	34	34
	Tūris m3	0	0	0	0	0
	Baigtumas %	100	100	100	100	100
	Centro koordinatės X/Y					

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2003-05-19	2003-05-19	2003-05-19	2003-05-19	2003-05-19
Žymėjimas	3I1p	4I1p	5I1p	6I1p	7I1p
Pavadinimas	Pavėsinė	Pavėsinė	Pavėsinė	Pavėsinė	Pavėsinė
Statybos pr.-pab. metai	1987-1987	1987-1987	1987-1987	1987-1987	1987-1987
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100	100	100
Aukštu skaičius	1	1	1	1	1
Tūris m3	0	0	0	0	0
Pamatai	Betonas	Betonas	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos
Perdangos	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis	Asbestcementis	Asbestcementis	Asbestcementis	Asbestcementis
Išorės apdaila	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Grindys	Betoninės plytelės	Betoninės plytelės	Betoninės plytelės	Betoninės plytelės	Betoninės plytelės
Langai	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Durys	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Šildymas	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Vandentiekis	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Kanalizacija	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Dujos	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra
Elektra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra



## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Piliakalnio g. 36a, Nemenčinė Vilniaus r. sav.

Unikalus Nr.: 4198-9000-2095

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. gegužės 19 d.

<b>Pažymėjimas plane</b>	t		
Paskirtis	Kiti statiniai	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pr.-pab. metai	1989		
Rekonstr. pr.-pab. metai			

<b>Dalys:</b>	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>t1</b>			
	Pavadinimas	Tvora		Ilgis m	394,70
	Statybos metai	1989		Plotis m	
	Medžiaga	Metalinis tinklas		Plotas m <sup>2</sup>	394,70
	Markė			Aukštis m	1,00
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>t2</b>		Tūris m <sup>3</sup>	
	Pavadinimas	Vartai		Ilgis m	5,80
	Statybos metai	1989		Plotis m	
	Medžiaga	Metalinis tinklas		Plotas m <sup>2</sup>	5,80
	Markė			Aukštis m	1,00
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>t3</b>		Tūris m <sup>3</sup>	
	Pavadinimas	Varteliai		Ilgis m	1,90
	Statybos metai	1989		Plotis m	
	Medžiaga	Metalas		Plotas m <sup>2</sup>	1,90
	Markė			Aukštis m	1,00
				Tūris m <sup>3</sup>	

<b>Pažymėjimas plane</b>	b		
Paskirtis	Kiti statiniai	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pr.-pab. metai	1989		
Rekonstr. pr.-pab. metai			

<b>Dalys:</b>	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>b1</b>			
	Pavadinimas	Aikštelė		Ilgis m	
	Statybos metai	1989		Plotis m	
	Medžiaga	Asfaltbetonis		Plotas m <sup>2</sup>	417,07
	Markė			Aukštis m	
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>b2</b>		Tūris m <sup>3</sup>	
	Pavadinimas	Takelis		Ilgis m	
	Statybos metai	1989		Plotis m	
	Medžiaga	Monolitinis betonas		Plotas m <sup>2</sup>	158,86
	Markė			Aukštis m	
	<b>Pažymėjimas plane</b>	<b>b3</b>		Tūris m <sup>3</sup>	
	Pavadinimas	Šaligatvis		Ilgis m	
	Statybos metai	1989		Plotis m	
	Medžiaga	Betono plytelės		Plotas m <sup>2</sup>	1096,31
	Markė			Aukštis m	
				Tūris m <sup>3</sup>	

(pareigos, paradas, v. pavardė, data)



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 21949/44636 2A forma

Adresas: Piliakalnio g. 36a Nemenčinės m. Vilniaus r.sav.

Statybos kainos indeksas 705,34

Vertės nustatymo data	[P]	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-08-01	P	1C2b	Lopšelis - darželis	0,8		Tūris m3	13321	v.ž. 54	397	5288000	14	4548000	0,50	2274000
2005-08-01	P	1C2b	Lopšelis - darželis	0,8		Tūris m3	9825	v.ž.17.1.3.4.1	397		14			
2005-08-01	P	R	Rūsys	0,7		Tūris m3	3496	v.ž.17.1.3.4.1	397		13			



**Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)**

Bylos Nr. 21949/44636 2B forma

Adresas: Piliakalnio g. 36a Nemenčinės m. Vilniaus r.sav.

Statybos kainos indeksas 705,34

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-07-30	P	311p	<b>Pavėsinė</b>	2,0		Plotas m2	34	v.ž 13	89	3030	36	1940	0,27	523
2005-07-30	P	311p	<i>Pavėsinė</i>	2,0		Plotas m2	34	v.ž26,6,1	89		36			
2005-07-30	P	411p	<b>Pavėsinė</b>	2,0		Plotas m2	34	v.ž 13	89	3030	36	1940	0,27	523
2005-07-30	P	411p	<i>Pavėsinė</i>	2,0		Plotas m2	34	v.ž26,6,1	89		36			
2005-08-01	P	511p	<b>Pavėsinė</b>	2,0		Plotas m2	34	v.ž 13	89	3030	36	1940	0,27	523
2005-08-01	P	511p	<i>Pavėsinė</i>	2,0		Plotas m2	34	v.ž26,6,1	89		36			
2005-07-30	P	611p	<b>Pavėsinė</b>	2,0		Plotas m2	34	v.ž 13	89	3030	36	1940	0,27	523
2005-07-30	P	611p	<i>Pavėsinė</i>	2,0		Plotas m2	34	v.ž26,6,1	89		36			
2005-07-30	P	711p	<b>Pavėsinė</b>	2,0		Plotas m2	34	v.ž 13	89	3030	36	1940	0,27	523
2005-07-30	P	711p	<i>Pavėsinė</i>	2,0		Plotas m2	34	v.ž26,6,1	89		36			



6

## Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 44636

2C forma

Adresas: Piliakalnio g. 36a, Nemenčinė Vilniaus r. sav.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Pažymėjimas plane [(P)]	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Victovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
<b>Kiemo statiniai</b>													
2003-05-19	P t	<u>Tvora</u>			Plotas m2	402,40		42	17101	42	9911	0,35	3472
2003-05-19	P t3	Varteliai			Plotas m2	1,90	v.ž.-23,4,2	65	124	42	72	0,35	25
2003-05-19	P t2	Vartai			Plotas m2	5,80	v.ž.-23,4,2	65	377	42	219	0,35	77
2003-05-19	P t1	Tvora			Plotas m2	394,70	v.ž.-23,4,3	42	16600	42	9620	0,35	3370
2003-05-19	P b	<u>Aikštelė</u>			Plotas m2	1672,24		39	66010	42	38290	0,35	13395
2003-05-19	P b2	Šaliniai			Plotas m2	1096,31	v.ž.-23,5,3	45	49300	42	28800	0,35	10000





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Personalo kambarys	11,08									
1	1	13	Kabinetas	5,50								11,08	
1	1	14	Medicinos kabinetas	10,73								5,50	
1	1	16	Koridorius	10,99								10,73	
1	1	17	Tualetas	1,40									10,99
1	1	18	Prausykla	1,66									1,40
1	1	19	Vonia	1,66									1,66
1	1	20	Sandėlis	5,83									1,66
1	1	21	Koridorius	4,38									5,83
1	1	22	Sandėlis	11,19									4,38
1	1	23	Koridorius	6,04									11,19
1	1	24	Virtuvė	45,35									6,04
1	1	25	Sandėlis	2,53								45,35	
1	1	26	Koridorius	2,36									2,53
1	1	27	Skalbykla	17,17									2,36
1	1	28	Sandėlis	9,50								17,17	
1	1	29	Džiovykla	13,01									9,50
1	1	30	Tambūras	4,69								13,01	
1	1	31	Laiptinė	4,91									4,69
1	1	32	Koridorius	1,90									4,91
1	1	33	Tambūras	2,44									1,90
1	1	34	Rūbinė	17,93									2,44
1	1	35	Koridorius	5,97								17,93	
1	1	36	Miegamasis	46,29									5,97
1	1	37	Grupės patalpa	46,05								46,29	
1	1	38	Prausykla	7,52								46,05	
1	1	39	Plovykla	3,00									7,52
1	1	40	Tualetas	3,59									3,00
1	1	41	Tualetas	3,61									3,59
1	1	42	Koridorius	1,90									3,61
1	1	43	Tambūras	2,44									1,90
1	1	44	Rūbinė	18,06									2,44
1	1	45	Koridorius	5,82								18,06	
1	1	46	Plovykla	3,11									5,82
1	1	47	Tualetas	3,38									3,11
1	1	48	Tualetas	3,40									3,38
1	1	49	Prausykla	6,97									3,40
													6,97

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	50	Grupės patalpa	46,11									
1	1	51	Miegamasis	45,92								46,11	
1	1	52	Tambūras	5,82								45,92	
1	1	53	Laiptinė	5,62									5,82
1	1	54	Koridorius	1,79									5,62
1	1	55	Koridorius	1,70									1,79
1	1	56	Koridorius	2,64									1,70
1	1	57	Holas	17,95									2,64
1	1	58	Pagalbinė patalpa	3,05									17,95
1	1	59	Koridorius	6,41									3,05
1	1	60	Valgykla	45,98									6,41
1	1	61	Valgykla	46,31								45,98	
1	1	62	Indų plovykla	14,69								46,31	
1	1	63	Tualetas	15,28									14,69
1	1	64	Grupės patalpa	46,10									15,28
1	1	65	Miegamasis	45,89								46,10	
1	1	66	Koridorius	6,41								45,89	
1	1	67	Plovykla	2,84									6,41
1	1	68	Rūbinė	17,63									2,84
1	1	69	Tambūras	2,51								17,63	
1	1	70	Tambūras	4,41									2,51
1	1	71	Laiptinė	4,91									4,41
1	1	72	Koridorius	1,82									4,91
1	1	73	Tambūras	2,53									1,82
1	1	74	Rūbinė	17,55									2,53
1	1	75	Grupės patalpa	45,74								17,55	
1	1	76	Miegamasis	46,26								45,74	
1	1	77	Koridorius	6,06								46,26	
1	1	78	Tualetas	15,23									6,06
1	1	79	Plovykla	3,00									15,23
1	1	80	Koridorius	1,73									3,00
1	1	81	Tambūras	2,48									1,73
1	1	82	Rūbinė	17,85									2,48
1	1	83	Plovykla	3,15								17,85	
1	1	84	Tualetas	14,81									3,15
1	1	85	Koridorius	6,23									14,81
1	1	86	Grupės patalpa	46,11								46,11	6,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	87	Miegamasis	46,46									
iš viso pirmame aukšte ( 86 patalpos)				1217,56								46,46	
2	1	88	Koridorius	80,25								862,58	354,98
2	1	89	Kabinetas	23,62									80,25
2	1	90	Laiptinė	4,50								23,62	
2	1	91	Kabinetas	13,30									4,50
2	1	92	Prausykla	1,88								13,30	
2	1	93	Vonia	1,83									1,88
2	1	94	Tualetas	1,55									1,83
2	1	95	Prausykla	1,61									1,55
2	1	96	Laiptinė	5,09									1,61
2	1	97	Laiptinė	5,45									5,09
2	1	98	Rūbinė	20,52									5,45
2	1	99	Miegamasis	46,30								20,52	
2	1	100	Grupės patalpa	46,00								46,30	
2	1	101	Koridorius	5,95								46,00	
2	1	102	Plovykla	2,94									5,95
2	1	103	Prausykla	7,59									2,94
2	1	104	Tualetas	3,52									7,59
2	1	105	Tualetas	3,37									3,52
2	1	106	Rūbinė	21,04									3,37
2	1	107	Plovykla	2,93								21,04	
2	1	108	Tualetas	3,57									2,93
2	1	109	Tualetas	3,36									3,57
2	1	110	Prausykla	7,58									3,36
2	1	111	Koridorius	5,84									7,58
2	1	112	Grupės patalpa	46,59									5,84
2	1	113	Miegamasis	46,57								46,59	
2	1	114	Laiptinė	5,61								46,57	
2	1	115	Laiptinė	12,53									5,61
2	1	116	Rūbinė	20,88									12,53
2	1	117	Miegamasis	46,33								20,88	
2	1	118	Koridorius	6,17								46,33	
2	1	119	Plovykla	3,12									6,17
2	1	120	Tualetas	4,00									3,12
2	1	121	Prausykla	10,06									4,00
2	1	122	Grupės patalpa	46,77									10,06
												46,77	



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Nemenčinė Piliakalnio g. 36a

Unikalus Nr.: 4198-9000-2019

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2003-05-19	X	X
Žymėjimas	1C2b	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Lopšelis - darželis <i>1988</i>	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1989-1989 <i>1988</i>	1989-1989 <i>1990</i>	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	9825	3496	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	2216,23	1190,76	
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Gelžbetonio blokai	Gelžbetonio blokai	
Grindys	Linoleumas	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Dūrys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Nėra	
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Elektrinė		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	3406,99
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	1553
Tūris m <sup>3</sup>	13321
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m <sup>2</sup>	4493

Tikrino \_\_\_\_\_

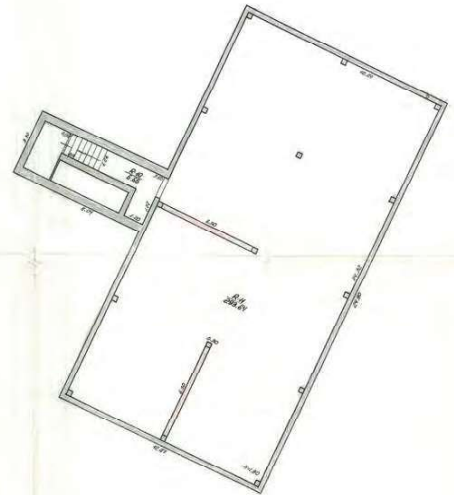
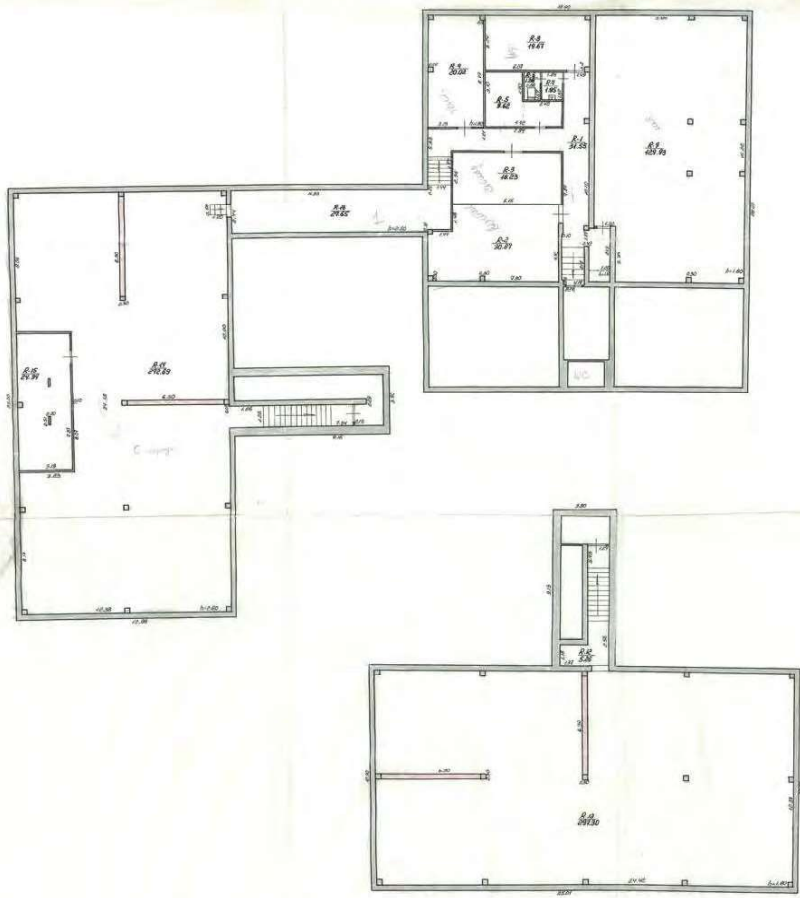
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)







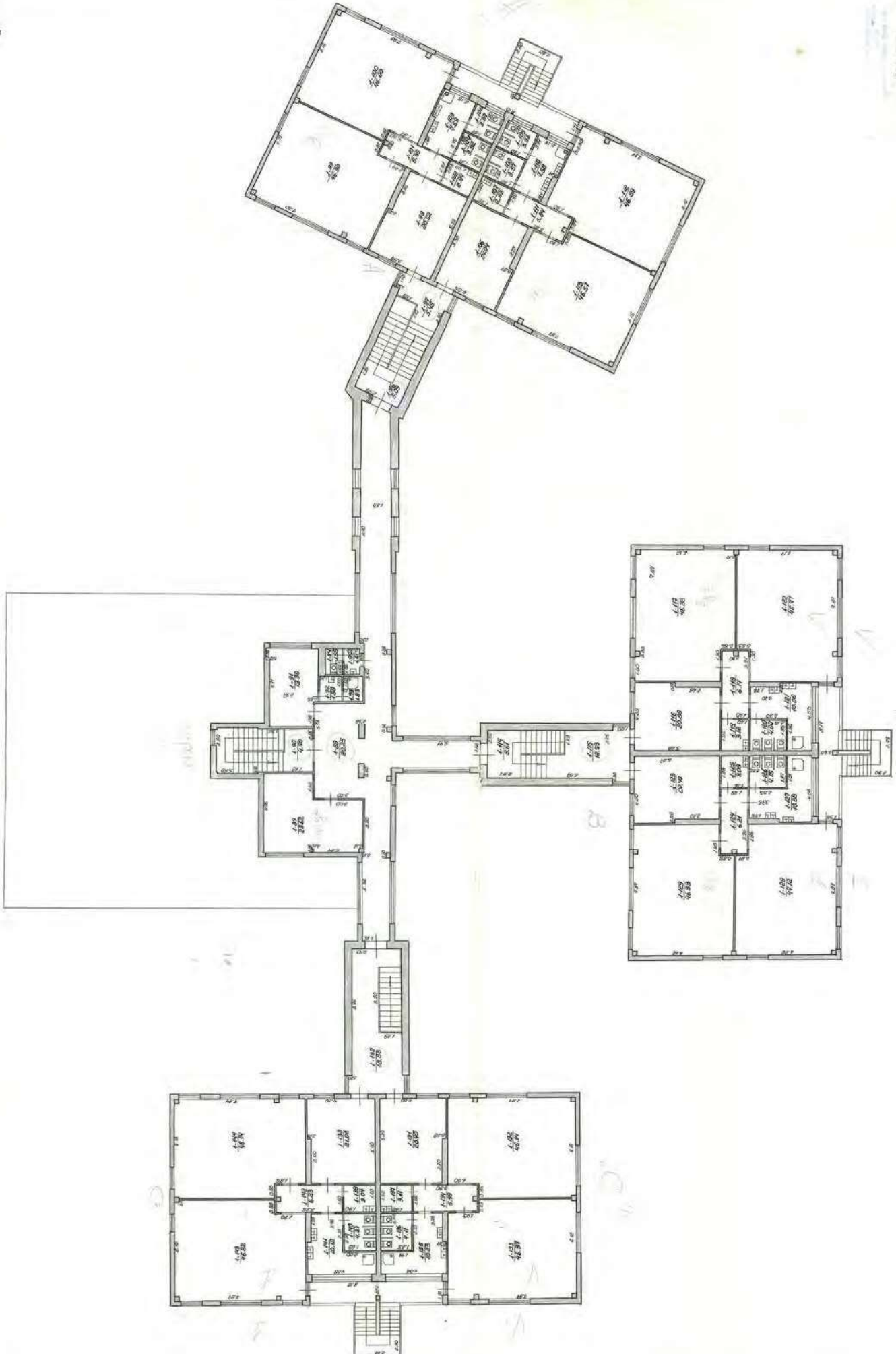




Проект № 100  
 Архитектор: Яков  
 Проектировщик: Яков  
 100  
 100  
 100



ПЛАН  
СЛУЖБЫ  
ИЗДАНИЕ 10/1  
19 01 00



B

B

C



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas:	UAB "GRONTMIJ / CARL BRO"
Kodas:	111678149
Buvęs kodas:	1167814

Nr. 104842



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
 IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS SU ISTORIJA

2013-08-09 13:01:53

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Statybų inžinerinės paslaugos"**

**UAB "Grontmij Lietuva", nuo 2012-03-26 iki 2013-08-09**

**UAB "GRONTMIJ / CARL BRO", nuo 2007-06-07 iki 2012-03-26**

**Uždaroji akcinė bendrovė "CARL BRO", nuo 1999-08-24 iki 2007-06-07**

Kodas: **111678149**

Buvęs kodas: **1167814**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**

Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Švitrigailos g. 16**

**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Ševčenkos g. 14, nuo 2007-06-07 iki 2012-04-17**

**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. J. Lelevelio g. 4-208, nuo 2003-08-13 iki 2007-06-07**

**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 3-409, nuo 1999-08-24 iki 2003-08-13**

NTR objekto kodas: **1094-0377-0010:0006**

Įregistravimo data: **1999-08-24**

Versija: **20 (2013-08-09)**

Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

**Perkelti iš senos duomenų bazės duomenys, nuo 2004-01-02 iki 2007-05-22**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**

Akcijų skaičius: **100 vnt.**

Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**

Vardinės paprastosios akcijos

nominali vertė: **100 Lt**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos bei techninis tikrinimas ir analizė; būsto, viešosios paskirties, pramonės, gamybos, ūkinės veiklos, susisiekimo, energetikos, ryšių, vandentvarkos ir visų kitų statinių projektavimas (nauja statyba, rekonstrukcija, remontas, paminklotvarka, visų statinio projekto dalių projektavimo dokumentacija); įrengimų projektavimas ir konstravimas; dizaino projektavimas; bendrasis, detalusis ir specialusis teritorijų planavimas; topografiniai tyrinėjimai; esamų statinių, konstrukcijų, komunikacijų, įrengimų matavimo ir tyrimo darbai; oro ir vandens užteršimo, triukšmo matavimo darbai ir laboratoriniai tyrimai; statybos autorinė ir techninė priežiūra; dokumentacija statybos rangos konkursams; statybos užsakovo ir generalinio rangovo funkcijų vykdymas; standartinių ir kitų normatyvinių dokumentų statybos ir projektavimo srityje rengimas ir taikymo koordinavimas; inžineriniai skaičiavimai; statinių ir projektų ekspertizė; nekilnojamo turto operacijos ir vertinimas; inžinerinės konsultacijos; informacija ir reklama; leidyba; spausdinimas, įrišimas; bibliotekų ir archyvų veikla; kita veikla, kurios nedraudžia Lietuvos Respublikos teisės aktai; bet kokia veikla, kurios vykdymas neprieštaruoja Lietuvos Respublikos įstatymams**

**5. Organai:**

Valdybos narių skaičius: **3**











STATYBOS PR.ODUKOJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybes imone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, ūnones kodas 110068926, Linkmen4 g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

**Nr.39292**

**Mindaugas Brazauskas**

Suteikta teise eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo prieziuros vadovo ir ypatingojo statinio specialiajq statybos darbq vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekq salinimo, sildymo, vedinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio vandentiekio ir nuotekq salinimo inzineriniq sistemq irengimas; statinio sildymo, vedinimo inzineriniq sistemq irengimas; statiniq vidaus gaisrinio vandentiekio sistemq irengimas, stacionarijqq gaisrq gesinimo sistemq jrengimas, statinio dumq salinimo sistemq jrengimas.

Valdemaras Gauronskis

Isduotas 2019 m. liepos 11 d.

Pirm4 kart4 isduotas 2019 m. liepos 11 d.

Kvalifikacijos atestatq registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

24003



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217, Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 24656

Vaidas Jozonis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Valdemaras Gauronskis

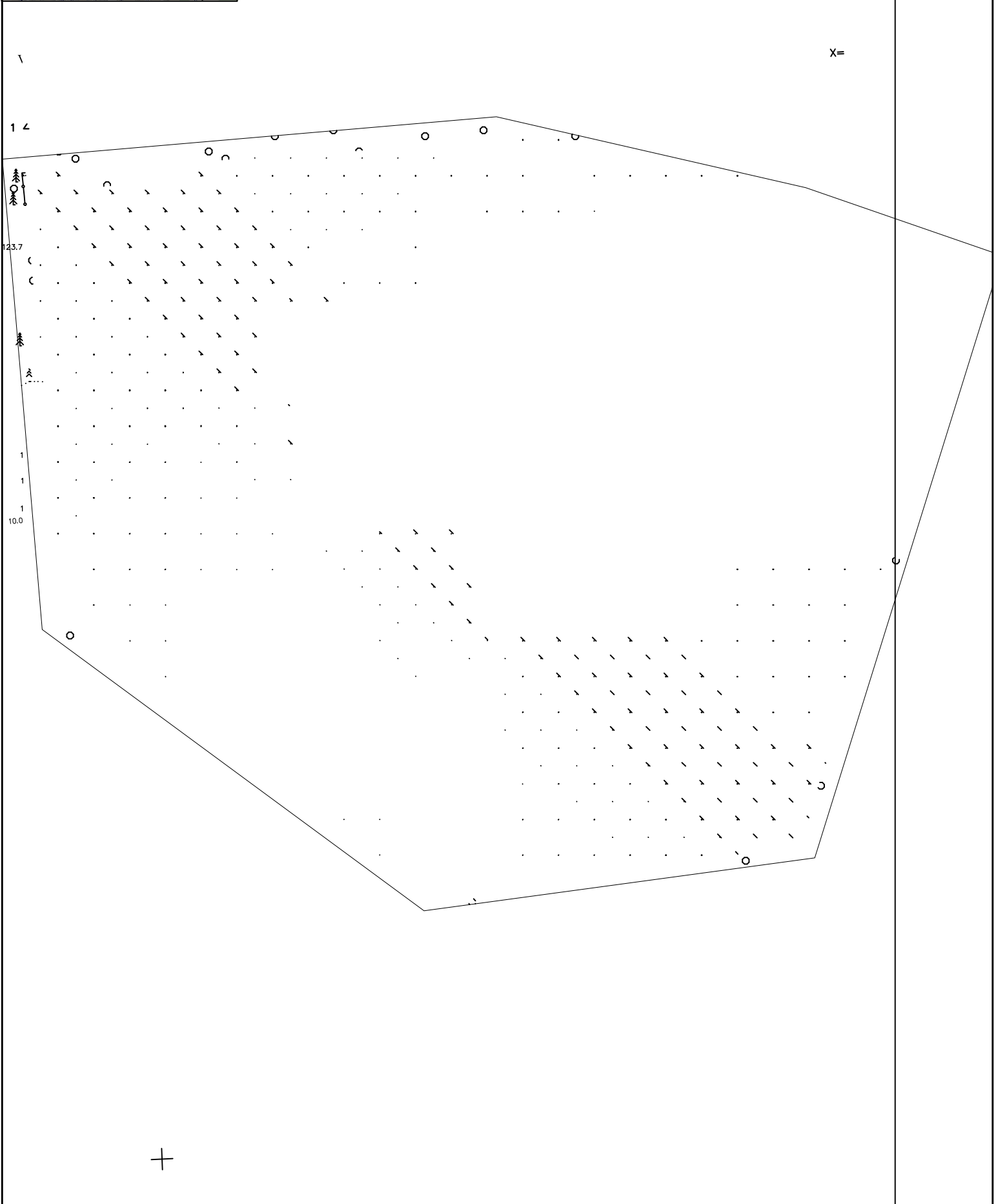
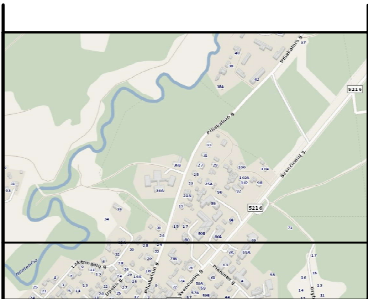
Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)







X=

1

1.2

123.7

1

1

1

10.0

+